

# Lind Sommerlund ApS

Holmehusvej 34, st th  
5000 Odense C

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling**

**den 31. marts 2021**

---

**Kristian Lind Sommerlund**  
**Dirigent**

---

# Indhold

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

## **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

# Virksomhedoplysninger

## Virksomheden

Lind Sommerlund ApS  
Holmehusvej 34, st th  
5000 Odense C

CVR-nr: 39234270

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Lind Sommerlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 31. marts 2021

## Direktion

Kristian Lind Sommerlund

Adm. Direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer og bygningsvirksomhed, udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 190.261, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.052.420.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger 30 år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr	2019 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>318.950</b>	<b>407.493</b>
Personaleomkostninger	1	-10.792	-51.332
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>308.158</b>	<b>356.161</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-61.863	-54.091
<b>Resultat før skat</b>		<b>246.295</b>	<b>302.070</b>
Skat af årets resultat	3	-56.034	-68.841
<b>Årets resultat</b>		<b>190.261</b>	<b>233.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		-36.000	0
Overført resultat		226.261	233.229
		<b>190.261</b>	<b>233.229</b>



## Balance 31. december 2020

Aktiver	Note	2020 kr	2019 kr
Grunde og bygninger		3.626.387	3.626.387
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.626.387</b>	<b>3.626.387</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.626.387</b>	<b>3.626.387</b>
Likvide beholdninger		49.343	236.263
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<b>49.343</b>	<b>236.263</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.675.730</b>	<b>3.862.650</b>

## Balance 31. december 2020

Passiver	Note	2020 kr	2019 kr
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-36.000	0
Overført resultat		1.048.420	858.160
<b>Egenkapital</b>		<b>1.052.420</b>	<b>898.160</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.535.158	2.624.060
<b>Langfristet gæld</b>		<b>2.535.158</b>	<b>2.624.060</b>
Skyldig skat		10.034	261.019
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		700	700
Deposita		30.825	0
Skyldig moms og afgifter		46.593	78.711
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>88.152</b>	<b>340.430</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.623.310</b>	<b>2.964.490</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.675.730</b>	<b>3.862.650</b>

# Noter

	2020	2019
	kr	kr
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.022	20.196
Pensioner	0	2.272
Andre personaleomkostninger	770	28.864
	<b>10.792</b>	<b>51.332</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	61.863	54.091
	<b>61.863</b>	<b>54.091</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	56.034	68.841
	<b>56.034</b>	<b>68.841</b>

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.535 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.626 tkr.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: 60008718

Kristian Lind Sommerlund  
Adm. Direktør

16-04-2021 19:02

NEM ID

Serienummer: 60008718

Kristian Lind Sommerlund  
Dirigent

16-04-2021 19:04

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-04-16 12:39 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-16 12:39 En besked er sendt til Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 12:56 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 12:57 Bilaget blev åbnet af Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 19:02 Kristian Lind Sommerlund har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: 60008718)  
2021-04-16 19:02 Alle dokumenter sendt til Kristian Lind Sommerlund er blevet underskrevet  
2021-04-16 19:02 Underskriftsprocessen er startet  
2021-04-16 19:02 En besked er sendt til Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 19:03 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 19:04 Kristian Lind Sommerlund har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: 60008718)  
2021-04-16 19:04 Bilaget blev åbnet af Kristian Lind Sommerlund  
2021-04-16 19:05 Alle dokumenter sendt til Kristian Lind Sommerlund er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: da0bffe5-cc17-4fb6-bffe-14845b12c07a

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo