



Koncenton Metropol III A/S

Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C
CVR-nr. 39230062

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.04.2022

Anders Retz Johansson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Koncenton Metropol III A/S

Silkeborgvej 2

8000 Aarhus C

CVR-nr.: 39230062

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Flemming Hvejsel, formand

Arne Nørgaard

Søren Bue

Direktion

Anders Marcus, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Koncenton Metropol III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15.03.2022

Direktion

Anders Marcus

direktør

Bestyrelse

Flemming Hvejsel

formand

Arne Nørgaard

Søren Bue

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Koncenton Metropol III A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Koncenton Metropol III A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 15.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jonas Thøstesen Svensson

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne47824

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 62.787 t.kr., hvilken ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet har på tidspunktet for regnskabsafleggelsen en igangværende closing vedr. selskabet Chr. Xs Vej 66 ApS. Køber og sælger er ikke nået til enighed om en endelig closingbalance endnu, men forholdet vil ikke medføre en væsentlig ændring af årsrapporten for Metropol III A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(833.585)	(645.516)
Personaleomkostninger	1	(40.000)	(120.000)
Driftsresultat		(873.585)	(765.516)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		25.139.319	20.721.315
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		34.756.031	(1.805.349)
Andre finansielle indtægter	2	5.200.141	6.174.252
Andre finansielle omkostninger	3	(607.869)	(543.960)
Resultat før skat		63.614.037	23.780.742
Skat af årets resultat	4	(826.947)	(1.070.247)
Årets resultat		62.787.090	22.710.495
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	7.003.230
Overført resultat		62.787.090	15.707.265
Resultatdisponering		62.787.090	22.710.495

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		204.598.177	114.190.741
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	39.662.182
Forudbetalinger for kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.623.220	37.502.393
Andre tilgodehavender		81.567.168	134.667.710
Finansielle aktiver	5	307.788.565	326.023.026
Anlægsaktiver		307.788.565	326.023.026
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.293.482	11.088.897
Andre tilgodehavender	6	91.185.152	29.000.000
Tilgodehavende skat		7.885.884	1.412.246
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.805.153	0
Tilgodehavender		117.169.671	41.501.143
Likvide beholdninger		7.998.883	752.734
Omsætningsaktiver		125.168.554	42.253.877
Aktiver		432.957.119	368.276.903

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		350.161.479	350.161.479
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		41.635.226	16.158.089
Overført overskud eller underskud		38.960.941	1.650.988
Egenkapital		430.757.646	367.970.556
Bankgæld		68.958	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		401.808	250.011
Anden gæld		1.728.707	56.336
Kortfristede gældsforpligtelser		2.199.473	306.347
Gældsforpligtelser		2.199.473	306.347
Passiver		432.957.119	368.276.903
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	350.161.479	16.158.089	1.650.988	367.970.556
Årets resultat	0	25.477.137	37.309.953	62.787.090
Egenkapital ultimo	350.161.479	41.635.226	38.960.941	430.757.646

Indre værdi udgør pr. 31. december 2021 kurs 1,2302 pr. aktie af 1 kr.

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	40.000	120.000
	40.000	120.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

Gager og lønninger omfatter bestyrelseshonorar.

2 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	517.458	1.309.418
Renteindtægter i øvrigt	4.682.683	4.864.834
	5.200.141	6.174.252

3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	569.988	0
Renteomkostninger i øvrigt	23.015	540.294
Øvrige finansielle omkostninger	14.866	3.666
	607.869	543.960

4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	826.962	1.070.251
Regulering vedrørende tidligere år	(15)	(4)
	826.947	1.070.247

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Forudbe- talingen for kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	97.694.834	40.000.000	37.502.393	134.667.710
Overførsler	16.658.883	0	(16.658.883)	(16.293.482)
Tilgange	48.609.234	0	779.710	98.517.009
Afgange	0	(40.000.000)	0	(135.324.069)
Kostpris ultimo	162.962.951	0	21.623.220	81.567.168
Opskrivninger primo	16.495.907	0	0	0
Andel af årets resultat	42.898.812	0	0	0
Årets nedskrivninger	(17.759.493)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	41.635.226	0	0	0
Nedskrivninger primo	0	(337.818)	0	0
Andel af årets resultat	0	31.829.374	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(31.491.556)	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	204.598.177	0	21.623.220	81.567.168

Forudbetalinger for kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af udbyderhonorar og rådgivningsomkostninger mv. afledt af det kommende køb af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Jægersborg Kaserne ApS	Aarhus	ApS	100,00	50.958.461	6.679.174
Eigtveds Allé ApS	Aarhus	ApS	100,00	77.900.009	7.988.555
Vikærsvej 30-34 ApS	Aarhus	ApS	100,00	59.255.665	45.611.025
Chr. Xs Vej 66 ApS	Aarhus	ApS	100,00	16.484.042	12.996.575

6 Andre tilgodehavender

	2021 kr.	2020 kr.
Øvrige tilgodehavender	91.185.152	29.000.000
	91.185.152	29.000.000

Andre tilgodehavender består blandt andet af et indestående på skattekontoen på 88.300 t.kr.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at købe samtlige anparter i Grøn By Holding ApS, CVR-nr. 37 75 18 98
Købesummen forventes at udgøre 14.393 t.kr.

Selskabet har forpligtet sig til at købe samtlige anparter i Skovlunde Holding ApS, CVR-nr. 39 63 41 63.
Købesummen forventes at udgøre 3.487 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncenton Metropol III A/S har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Nordea og tilknyttede virksomheder, herunder Jægersborg Kaserne ApS, Eigtveds Alle ApS, Vikærsvej 30-34 ApS og Chr. Xs Vej 66 ApS.

Mellemværendet mellem Jægersborg Kaserne ApS og Nordea udgør et indestående på 726 t.kr. pr. 31.12.2021.
Prioritetsgæld udgør 37.762 t.kr. pr. 31.12.2021.

Mellemværendet mellem Eigtveds Allé ApS og Nordea udgør et indestående på 3.000 t.kr. pr. 31.12.2021.
Prioritetsgæld udgør 86.641 t.kr. pr. 31.12.2021.

Mellemværendet mellem Vikærsvej 30-34 ApS og Nordea udgør et indestående på 3.520 t.kr. pr. 31.12.2021.
Prioritetsgæld udgør 88.033 t.kr. pr. 31.12.2021.

Mellemværendet mellem Chr. Xs Vej 66 ApS og Nordea udgør et indestående på 654 t.kr. pr. 31.12.2021.
Prioritetsgæld udgør 48.567 t.kr. pr. 31.12.2021.

Der er til sikkerhed for gæld til Nordea afgivet pant i selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte unoterede anparter udgør 204.598 t.kr. pr. 31.12.2021.

Mellemværendet med Nordea udgør et nettoindestående pr. 31.12.2021.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Forudbetaling for kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Forudbetaling for kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af udbyderhonorar og rådgivningsomkostninger mv. afledt af det kommende køb af kapitalandele.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.