

# Hedelundhegnet ApS

Fredensgade 7  
4200 Slagelse

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2020

Michael Steinbacher  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hedelundhegnet ApS  
Fredensgade 7  
4200 Slagelse

CVR-nr: 39228270

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Hedelundhegnet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 26/02/2020

## Direktion

Tanja Steinbacher

Michael Steinbacher

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat er som forventet og der forventes et forbedret resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Der foretages således periodisering af indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsåret, uanset hvornår betaling sker. Indtægter ved arbejde indregnes i takt med arbejdets udførelse. Indtægter ved salg af færdigvarer indregnes på leveringstidspunktet svarende til faktureringstidspunktet.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse og balance

### Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris.

### Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, 4 år. Inventar med en kostpris på under kr. 12.600 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse, da selskabets ledelse har bestemmende indflydelse på selskabet.

### Udskudt skat og skyldig skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige

forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Gæld

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.614.643</b>	<b>1.346.313</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-385.500	-385.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.229.143</b>	<b>960.813</b>
Andre finansielle indtægter .....		44.957	20.212
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.235.976	-598.666
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>38.124</b>	<b>382.359</b>
Skat af årets resultat .....		-10.794	-84.119
<b>Årets resultat .....</b>		<b>27.330</b>	<b>298.240</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		27.330	298.240
<b>I alt .....</b>		<b>27.330</b>	<b>298.240</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		27.630.000	27.630.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.799.000	2.184.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.429.000</b>	<b>29.814.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>29.429.000</b>	<b>29.814.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	116.474
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>116.474</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		553.077	533.267
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>553.077</b>	<b>533.267</b>
Likvide beholdninger .....		445.192	367.534
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>998.269</b>	<b>1.017.275</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>30.427.269</b>	<b>30.831.775</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		325.570	298.240
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>375.570</b>	<b>348.240</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		21.746.534	22.033.516
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>21.746.534</b>	<b>22.033.516</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		385.000	380.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		7.056.251	7.269.735
Skyldig selskabsskat .....		7.303	84.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		856.611	716.165
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.305.165</b>	<b>8.450.019</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.051.699</b>	<b>30.483.535</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>30.427.269</b>	<b>30.831.775</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Steinbacher Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0