

# **Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S**

**Ordrupvej 91, st., 2920 Charlottenlund**

**CVR-nr. 39 22 36 51**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. august 2022.

---

**Nirekha Saravanabavan**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 3. august 2022

### Direktion

Nirekha Saravanabavan

### Bestyrelse

Saravanabavan Rajagobal  
Formand

Nishanth Ganeshalingam

Nirekha Saravanabavan

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til anpartshaverne i Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Afkræftende konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med forskellige långivere. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende A-skat**

Selskabet har ikke indberettet værdien af fri bil. Selskabet har i strid med kildeskatteloven ikke indeholdt og indberettet skat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 3. august 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen  
statsautoriseret revisor  
mne9459

Kasper Sone Randrup  
statsautoriseret revisor  
mne36175

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S Ordrupvej 91, st. 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 39 22 36 51
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Saravanabavan Rajagobal, Formand Nishanth Ganeshalingam Nirekha Saravanabavan
<b>Direktion</b>	Nirekha Saravanabavan
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	NSAA Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at agere som ejendomsmægler samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.770.226 kr. mod 2.310.037 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -683.709 kr. mod 153.139 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er den 2. august 2021 omdannet fra et P/S til et A/S.

På baggrund af det utilfredsstillende resultat i 2021 samt løbende afbetaling på gæld er likviditeten presset. Resultatet for 2021 er præget af massiv investering i markedsføring.

Det er ledelsens forventning, at den massive investering i markedsføring i 2021 vil give en positiv påvirkning på aktiviteten i 2022, hvilket allerede kan mærkes.

Markedet er i 2022 præget af den generelle udvikling, hvor antallet af bolighandler er faldende.

Ledelsen har iværksat en række tiltag for at justere selskabets omkostninger i andet halvår 2022, og har samtidig hermed ført forhandlinger med selskabets bankforbindelser. Disse forhandlinger er for nærværende endt uden resultat.

Det er ledelsens opfattelse af selskabets koncept har værktøjerne til at kunne generere meget aktivitet og opretholde antallet af bolighandler. Herudover er det ledelsens forventning, at forbedret samarbejde med Nykredit, nyt brand, nyt navn og en dygtig stab vil kunne danne baggrund for en positiv udvikling i både 2022 og 2023, hvorved selskabets egenkapital, der er tabt, forventes reetableret ved egen indtjening indenfor en kortere årrække.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet Jesper Nielsen, Charlottenlund A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der direkte knytter sig til selskabets virke som ejendomsmægler.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gældsbreve samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.770.226</b>	<b>2.310.037</b>
3 Personaleomkostninger	-2.066.413	-1.787.991
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-194.480	-194.478
<b>Driftsresultat</b>	<b>-490.667</b>	<b>327.568</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	-196.042	-174.429
<b>Resultat før skat</b>	<b>-683.709</b>	<b>153.139</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-683.709</b>	<b>153.139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	153.139
Disponeret fra overført resultat	-683.709	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-683.709</b>	<b>153.139</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	255.653	450.133
Materielle anlægsaktiver i alt	255.653	450.133
5 Deposita	77.484	76.339
Finansielle anlægsaktiver i alt	77.484	76.339
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>333.137</b>	<b>526.472</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.104	133.429
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	403.670	0
Periodeafgrænsningsposter	8.711	995
Tilgodehavender i alt	430.485	134.424
Likvide beholdninger	664.300	1.518.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.094.785</b>	<b>1.652.880</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.427.922</b>	<b>2.179.352</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-2.648.796	-1.965.087
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.148.796</b>	<b>-1.465.087</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Anden gæld	2.482.000	2.482.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.482.000	2.482.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	188.292	41.877
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	443.106	56.124
	Anden gæld	463.320	1.064.438
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.094.718	1.162.439
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.576.718</b>	<b>3.644.439</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.427.922</b>	<b>2.179.352</b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>2</b>	<b>Særlige poster</b>		
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-2.118.226	-1.618.226
Årets overførte overskud eller underskud	0	153.139	153.139
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	-1.965.087	-1.465.087
Årets overførte overskud eller underskud	0	-683.709	-683.709
	<b>500.000</b>	<b>-2.648.796</b>	<b>-2.148.796</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

På baggrund af det utilfredsstillende resultat i 2021 samt løbende afbetaling på gæld er likviditeten presset. Resultatet for 2021 er præget af massiv investering i markedsføring.

Det er ledelsens forventning, at den massive investering i markedsføring i 2021 vil give en positiv påvirkning på aktiviteten i 2022, hvilket allerede kan mærkes.

Markedet er i 2022 præget af den generelle udvikling, hvor antallet af bolighandler er faldende.

Ledelsen har iværksat en række tiltag for at justere selskabets omkostninger i andet halvår 2022, og har samtidig hermed ført forhandlinger med selskabets bankforbindelser. Disse forhandlinger er for nærværende endt uden resultat.

Det er ledelsens opfattelse af selskabets koncept har værktøjerne til at kunne generere meget aktivitet og opretholde antallet af bolighandler. Herudover er det ledelsens forventning, at forbedret samarbejde med Nykredit, nyt brand, nyt navn og en dygtig stab vil kunne danne baggrund for en positiv udvikling i både 2022 og 2023, hvorved selskabets egenkapital, der er tabt, forventes reetableret ved egen indtjening indenfor en kortere årrække.

### 2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægter:		
COVID-19 hjælpepakke	<u>0</u>	<u>101.567</u>
	<u>0</u>	<u>101.567</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	<u>0</u>	<u>101.567</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>101.567</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.920.958	1.759.056
Pensioner	108.500	4.404
Andre omkostninger til social sikring	16.472	9.940
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>20.483</u>	<u>14.591</u>
	<b><u>2.066.413</u></b>	<b><u>1.787.991</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>3</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>972.393</u>	<u>972.393</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>972.393</u></b>	<b><u>972.393</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-522.260	-327.782
Årets afskrivninger	<u>-194.480</u>	<u>-194.478</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-716.740</u></b>	<b><u>-522.260</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>255.653</u></b>	<b><u>450.133</u></b>
<b>5. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2021	76.339	75.195
Tilgang i årets løb	<u>1.145</u>	<u>1.144</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>77.484</u></b>	<b><u>76.339</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>77.484</u></b>	<b><u>76.339</u></b>
<b>6. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	2.482.000	2.482.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.482.000</u></b>	<b><u>2.482.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>498.735</u>	<u>1.098.264</u>



## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet virksomhedspant overfor långiver, stort t.kr. 2.482 med pant i driftsinventar og driftsmateriel samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, der er uopsigelig frem til 30. april 2023 til endeligt ophør den 31. oktober 2023. Huslejeforpligtelsen udgør årligt t.kr. 316.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NSAA Holding ApS, CVR-nr. 42573655, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Nirekha Saravanabavan

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-851037168383

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-08-03 09:32:23 UTC

NEM ID 

## Nirekha Saravanabavan

### Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-851037168383

IP: 193.104.xxx.xxx

2022-08-03 09:32:23 UTC

NEM ID 

## Nishanth Ganeshalingam

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-253021888048

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-08-03 12:42:43 UTC

NEM ID 

## Saravanabavan Rajagobal

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-519254265103

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-08-03 14:08:13 UTC

NEM ID 

## Jan Tønnesen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 77.32.xxx.xxx

2022-08-03 17:35:00 UTC

NEM ID 

## Kasper Sone Randrup


### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: CVR:34209936-RID:72376393

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-08-03 20:50:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8IY6D-OP1Y3-SB4DQ-3MF37-TTIVO-ELYCX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>