

## Overblik Holding ApS

Flødebøttevej 2

6560 Sommersted

CVR-nr. 39223538

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-08-2020

---

René Tranekjer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Overblik Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 05-08-2020

### **Direktion**

René Tranekjer  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Overblik Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overblik Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 05-08-2020

### **RND Partner**

#### **Registreret revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen  
Registreret revisor  
mne12040

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Overblik Holding ApS Flødebøttevej 2 6560 Sommersted
CVR-nr.	39223538
Stiftelsesdato	27-12-2017
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	René Tranekjer, Direktør
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev
CVR-nr.	27492487

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Overblik Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger vedrørende drift af ejendom samt administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

**Anlægsaktiver** er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør

Bygninger	25 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Der afskrives ikke på grunde.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskab værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i datterselskabets egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning indre værdis metode".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.097</b>	<b>113.564</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.841	-21.494
<b>Driftsresultat</b>		<b>111.256</b>	<b>92.070</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.052.158	-255.446
Andre finansielle indtægter		34	0
Finansielle omkostninger	1	-44.286	-42.973
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.119.162</b>	<b>-206.349</b>
Skat af årets resultat		-14.732	-10.991
<b>Årets resultat</b>		<b>2.104.430</b>	<b>-217.340</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.796.712	0
Overført resultat		252.418	-217.340
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.104.430</b>	<b>-217.340</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.415.127	1.276.266
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.415.127</b>	<b>1.276.266</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	3.046.712	994.554
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.046.712</b>	<b>994.554</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.461.839</b>	<b>2.270.820</b>
Tilgodehavende selskabsskat tilknyttede virksomheder		487.520	0
Andre tilgodehavender		23.321	2.874
<b>Tilgodehavender</b>		<b>510.841</b>	<b>2.874</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>139.169</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>650.010</b>	<b>2.874</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.111.849</b>	<b>2.273.694</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.796.712	0
Overført resultat	4	1.235.078	982.660
Udbytte for regnskabsåret		55.300	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.137.090</b>	<b>1.032.660</b>
Hensættelser til udskudt skat		21.010	3.594
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.010</b>	<b>3.594</b>
Anden gæld		422.398	485.455
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>422.398</b>	<b>485.455</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		63.100	60.400
Gæld til banker		0	418.219
Gæld til tilknyttede virksomheder		960.915	230.723
Selskabsskat		484.836	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	7.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.500	35.246
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.531.351</b>	<b>751.985</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.953.749</b>	<b>1.237.440</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.111.849</b>	<b>2.273.694</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Selskabets væsentligste aktiviteter	8		

Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	13.899	0
Andre finansielle omkostninger	30.387	42.973
	<b>44.286</b>	<b>42.973</b>

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Anskaffelsessum primo	1.250.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.250.000
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>

Reguleringer primo	-255.446	0
Årets resultat	2.052.158	-255.446
<b>Reguleringer ultimo</b>	<b>1.796.712</b>	<b>-255.446</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.046.712</b>	<b>994.554</b>
-------------------------------------	------------------	----------------

Årets resultat kan specificeres således:

Andel af årets resultat	2.041.334	-212.862
Nedskrivning til indre værdi	0	-42.584
	<b>2.041.334</b>	<b>-255.446</b>

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Blik.dk ApS	Haderslev	100,00	3.046.712	2.052.158
			<b>3.046.712</b>	<b>2.052.158</b>

**4. Overført resultat**

Saldo primo	982.660	0
Overført fra overkurs	0	1.200.000
Årets bevægelser	307.718	-217.340
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.290.378</b>	<b>982.660</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gældsbev	422.398	63.100	140.000
	<b>422.398</b>	<b>63.100</b>	<b>140.000</b>

## Noter

2019

2018

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er pantsat ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Fabriksvej 6B, Skrydstrup, 6500 Vojens.

### 8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i datterselskaber samt udlejning af ejendom.