

Overblik Holding ApS

Flødebøttevej 2

6560 Sommersted

CVR-nr. 39223538

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-04-2021

René Tranekjer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Overblik Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 26-04-2021

Direktion

René Tranekjer
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Overblik Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overblik Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26-04-2021

RND Partner

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen
Registreret revisor
mne12040

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Overblik Holding ApS Flødebøttevej 2 6560 Sommersted
CVR-nr.	39223538
Stiftelsesdato	27-12-2017
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Direktion	René Tranekjer, Direktør
Revisor	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Overblik Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger vedrørende drift af ejendomme samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Anlægsaktiver er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør

Bygninger	25 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Der afskrives ikke på grunde.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i datterselskaber værdiansættes til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, hvilket medfører, at resultatet indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse. Ændringer i datterselskabets egenkapital reguleres årligt og indregnes under egenkapitalen som "Nettoopskrivning indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		137.361	133.097
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.943	-21.841
Driftsresultat		105.418	111.256
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-460.034	2.052.158
Andre finansielle indtægter		0	34
Finansielle omkostninger	1	-30.991	-44.286
Resultat før skat		-385.607	2.119.162
Skat af årets resultat		-9.880	-14.732
Årets resultat		-395.487	2.104.430
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-460.034	1.796.712
Overført resultat		64.547	252.418
Resultatdisponering		-395.487	2.104.430

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.098.734	1.415.127
Materielle anlægsaktiver		2.098.734	1.415.127
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.626.678	3.046.712
Finansielle anlægsaktiver		1.626.678	3.046.712
Anlægsaktiver		3.725.412	4.461.839
Tilgodehavende selskabsskat tilknyttede virksomheder		0	487.520
Andre tilgodehavender		37.843	23.321
Tilgodehavender		37.843	510.841
Likvide beholdninger		843.756	139.169
Omsætningsaktiver		881.599	650.010
Aktiver		4.607.011	5.111.849

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.336.678	1.796.712
Overført resultat		1.299.625	1.235.078
Udbytte for regnskabsåret		0	55.300
Egenkapital		2.686.303	3.137.090
Hensættelser til udskudt skat		30.890	21.010
Hensatte forpligtelser		30.890	21.010
Gæld til realkreditinstitutter		796.385	0
Anden gæld		356.369	422.398
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.152.754	422.398
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		110.100	63.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		601.964	960.915
Selskabsskat		0	484.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser		737.064	1.531.351
Gældsforpligtelser		1.889.818	1.953.749
Passiver		4.607.011	5.111.849
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		

Noter

	2020	2019
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	7.073	13.899
Andre finansielle omkostninger	23.918	30.387
	30.991	44.286
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	1.250.000	1.250.000
Tilgang i årets løb	40.000	0
Anskaffelsessum ultimo	1.290.000	1.250.000
Reguleringer primo	1.796.712	-255.446
Årets resultat	-460.034	2.052.158
Udbytte	-1.000.000	0
Reguleringer ultimo	336.678	1.796.712
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.626.678	3.046.712

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Blik.dk ApS	Haderslev	100,00	1.589.548	-457.164
Blikshop ApS	Haderslev	100,00	37.130	-2.870
			1.626.678	-460.034

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	796.385	44.100	659.000
Gældsbev	356.369	66.000	67.000
	1.152.754	110.100	726.000

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 870.000 er tinglyst pantebrev med nom. restgæld på kr. 870.000 med pant i ejendom til en samlet bogført værdi på kr. 1.637.841.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er pantsat ejerpantebrev på kr. 130.000 i ejendom til en samlet bogført værdi på kr. 1.637.841.

Noter

2020

2019

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i datterselskaber samt udlejning af ejendom.

8. Oplysning om antal ansatte

Gennemsnitlig antal beskæftigede

0	0
<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte, udover ulønnet direktør.