

# OPC Lejligheder ApS

Tagensvej 19  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2020**

---

**Ole Christophersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OPC Lejligheder ApS

Tagensvej 19

9000 Aalborg

CVR-nr: 39222671

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskab ets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn .

## **Betydningsfulde begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		79.075	0
Eksterne omkostninger .....		-35.573	-5.345
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>43.502</b>	<b>-5.345</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>43.502</b>	<b>-5.345</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.751	-2.970
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.751</b>	<b>-8.315</b>
Skat af årets resultat .....		-2.805	1.829
<b>Årets resultat .....</b>		<b>9.946</b>	<b>-6.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.946	-6.486
<b>I alt .....</b>		<b>9.946</b>	<b>-6.486</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.425.000	1.200.000
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>2.425.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.425.000</b>	<b>1.200.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	1.829
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.829</b>
Likvide beholdninger .....		26.006	24.653
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>26.006</b>	<b>26.482</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.451.006</b>	<b>1.226.482</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		3.461	-6.486
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>53.461</b>	<b>43.514</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.858.892	0
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.858.892</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		14.527	0
Gæld til banker .....		0	919.338
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		491.845	248.930
Skyldig selskabsskat .....		976	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.305	14.700
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>538.653</b>	<b>1.182.968</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.397.545</b>	<b>1.182.968</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.451.006</b>	<b>1.226.482</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis