

# **Nicolaj LP Holding IVS**

Nixvej 3  
4700 Næstved  
CVR nr. 39 22 17 48

Ekstern årsrapport for 2019

(2. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

Nicolaj LP Holding IVS  
Nixvej 3  
4700 Næstved

CVR-nr.: 39221748  
Hjemsted: Næstved  
Stiftet: 4. januar 2018  
Regnskabsår: 2019

### **Direktion**

Nicolaj Løje Pedersen

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	2
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance.....	6
--------------	---

Noter .....	8
-------------	---

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Nicolaj LP Holding IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 31. august 2020

I direktionen:

Nicolaj Løje Pedersen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter, formueforvaltning og anden formuepleje og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 7.461.

Egenkapitalen udgør kr. -52.847.

Årets resultat anses som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Nicolaj LP Holding IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger. Udbytte indregnes i det år, hvor udbyttet erklæres.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Administrationsomkostninger		-2.650	-49.317
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		<b>-2.650</b>	<b>-49.317</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		16.963	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.852	-10.209
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-783
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>7.461</b>	<b>-60.309</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>7.461</u></b>	<b><u>-60.309</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponeringen</b>			
Overført resultat		7.461	-60.309
		<b><u>7.461</u></b>	<b><u>-60.309</u></b>



## Balance pr. 31. december 2019

### AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0	390.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>150.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>150.000</u></b>	<b><u>390.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b><u>150.000</u></b>	<b><u>390.000</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>40.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>AKTIVER</b>		<b><u><u>190.000</u></u></b>	<b><u><u>390.000</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

### PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Selskabskapital		1	1
Overført resultat		<u>-52.848</u>	<u>-60.309</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b><u>-52.847</u></b>	<b><u>-60.308</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		17.724	116.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	11.875
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	96.963
Anden gæld		<u>222.623</u>	<u>225.464</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>242.847</u></b>	<b><u>450.308</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b><u>242.847</u></b>	<b><u>450.308</u></b>
<b>PASSIVER</b>		<b><u><u>190.000</u></u></b>	<b><u><u>390.000</u></u></b>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
<b>1 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris pr. 1. januar 2017	390.000	0
Afgang	-120.000	0
Overførelse	-270.000	270.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>270.000</u></b>
Op- og nedskrivninger, Årets op- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-120.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2018</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-120.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>150.000</u></u></b>
	<u><i>Hjemsted</i></u>	<u><i>Ejer- andel</i></u>
LejDJ.dk ApS	København	50%
<b>2 Egenkapital</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	
	<b><u>1/1-19</u></b>	<b><u>31/12-19</u></b>
Selskabskapital	1	1
Overført resultat	-60.309	-52.848
I alt	<u><u>-60.308</u></u>	<u><u>-52.847</u></u>