

Hey Properties IVS

Ny Vestergade 12C 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Hans Bloch

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hey Properties IVS
Ny Vestergade 12C 1
5000 Odense C

e-mailadresse: heypropertiesdk@gmail.com

CVR-nr: 39217708

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Hey Properties IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. August 2020

Direktion:

Hans Dürke Bloch-Kjær

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		66.900	26.835
Eksterne omkostninger		-26.495	-48.689
Bruttoresultat		40.405	-21.854
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		40.405	-21.854
Andre finansielle indtægter		0	2.485
Øvrige finansielle omkostninger		-30.800	-24.714
Ordinært resultat før skat		9.605	-44.083
Skat af årets resultat		-2.113	9.698
Årets resultat		7.492	-34.385
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		7.492	-34.385
I alt		7.492	-34.385

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.188.680	1.188.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.188.680	1.188.680
Anlægsaktiver i alt		1.188.680	1.188.680
Tilgodehavende skat		7.585	9.698
Andre tilgodehavender		1.599	1.531
Tilgodehavender i alt		9.184	11.229
Omsætningsaktiver i alt		9.184	11.229
Aktiver i alt		1.197.864	1.199.909

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Overført resultat		-26.893	-34.385
Egenkapital i alt		-26.793	-34.285
Gæld til realkreditinstitutter		862.265	869.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		862.265	869.345
Gæld til realkreditinstitutter		7.080	7.069
Gæld til banker		78.984	65.245
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		239.328	268.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.000	23.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		362.392	364.849
Gældsforpligtelser i alt		1.224.657	1.234.194
Passiver i alt		1.197.864	1.199.909

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret