

# Hey Properties IVS

Ny Vestergade 12, 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
5. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Hans Dürke Bloch-Kjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Hey Properties IVS  
Ny Vestergade 12, 1  
5000 Odense C

Telefonnummer: 26706666

e-mailadresse: hans.bloch@gmail.com

CVR-nr: 39217708

Regnskabsår: 05/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Hey Properties IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2019

Direktion:

Hans Dürke Bloch-Kjær

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 5. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		26.835
Eksterne omkostninger .....		-48.689
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-21.854</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-21.854</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.485
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.714
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-44.083</b>
Skat af årets resultat .....	1	9.698
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-34.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-34.385
<b>I alt .....</b>		<b>-34.385</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.188.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.188.680</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.188.680</b>
Tilgodehavende skat .....		9.698
Andre tilgodehavender .....		1.531
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.229</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.229</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.199.909</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100
Overført resultat .....		-34.385
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-34.285</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		869.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>869.345</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.069
Gæld til banker .....		65.245
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		268.635
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		23.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>364.849</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.234.194</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.199.909</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-9.698	xxxxx
Ændring af udskudt skat	0	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	0	xxxxx
	<u>-9.698</u>	<u>xxxxx</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret