



Reinholdt Liebhavernesbolig Mægler IVS

Vedbæk Strandvej 329
2950 Vedbæk
CVR-nr. 39217325

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
29.06.2020

Henning Reinholdt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Reinholdt Liebhavernesbolig Mægler IVS

Vedbæk Strandvej 329

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 39217325

Hjemsted: Rudersdal

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Henning Reinholdt, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Reinholdt Liebhavernesbolig Mægler IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 29.06.2020

Direktion

Henning Reinholdt

adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Reinholdt Liebhavernesbolig Mægler IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reinholdt Liebhavernesbolig Mægler IVS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Mads Juul Hansen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44386

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på (6) t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivsum på 191 t.kr. og en egenkapital på (182) t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen forventer at udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 kommer til at have en mindre negativ effekt på selskabet, og derved også resultat for 2020. På tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet er boligmarkedet væsentligt ramt af udbruddet, men det er på nuværende tidspunkt usikkert at vurdere, om dette vil fortsætte de kommende uger og måneder.

Der er fra balancedagen og frem til i dag bortset fra ovenstående ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		139.796	43.992
Personaleomkostninger	1	(130.330)	(217.721)
Driftsresultat		9.466	(173.729)
Andre finansielle omkostninger	2	(15.362)	(3.634)
Årets resultat		(5.896)	(177.363)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(5.896)	(177.363)
Resultatdisponering		(5.896)	(177.363)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Deposita		400	400
Finansielle aktiver	3	400	400
Anlægsaktiver		400	400
Andre tilgodehavender		125.000	69.108
Periodeafgrænsningsposter		7.099	7.054
Tilgodehavender		132.099	76.162
Likvide beholdninger		58.743	28.415
Omsætningsaktiver		190.842	104.577
Aktiver		191.242	104.977

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Virksomhedskapital		1.000	0
Overført overskud eller underskud		(183.259)	(177.363)
Egenkapital		(182.259)	(177.363)
Leverandører af varer og tjenesteydelser		596	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.354	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		310.845	111.165
Anden gæld		51.706	171.175
Kortfristede gældsforpligtelser		373.501	282.340
Gældsforpligtelser		373.501	282.340
Passiver		191.242	104.977

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000	(177.363)	(176.363)
Årets resultat	0	(5.896)	(5.896)
Egenkapital ultimo	1.000	(183.259)	(182.259)

Noter

1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	125.095	207.464
Andre omkostninger til social sikring	1.988	3.408
Andre personaleomkostninger	3.247	6.849
	130.330	217.721
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	15.362	3.634
	15.362	3.634

3 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	400
Kostpris ultimo	400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.