

**Reinholdt
LiebhavernesBolig
Mægler IVS**
c/o H. Reinholdt, Vedbæk
Strandvej 326
2950 Vedbæk
CVR-nr. 39217325

**Årsrapport 05.01.2018 -
31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2019

Dirigent

Navn: Henning Reinholdt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Reinholdt LiebhavernesBolig Mægler IVS
c/o H. Reinholdt, Vedbæk Strandvej 326
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 39217325

Hjemsted: Vedbæk

Regnskabsår: 05.01.2018 - 31.12.2018

Direktion

Henning Reinholdt, Adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 05.01.2018 - 31.12.2018 for Reinholdt LiebhavernesBolig Mægler IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 05.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 07.06.2019

Direktion

Henning Reinholdt
Adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Reinholdt LiebhavernesBolig Mægler IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Reinholdt LiebhavernesBolig Mægler IVS for regnskabsåret 05.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 07.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jens Sejer Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne14986

Mads Juul Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne44386

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i året udgør et underskud på (177) t.kr., underskuddet skal ses i lyset af at det er selskabets første regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		792.004
Andre eksterne omkostninger		<u>(748.012)</u>
Bruttoresultat		43.992
Personaleomkostninger	1	<u>(217.721)</u>
Driftsresultat		(173.729)
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(3.634)</u>
Årets resultat		<u>(177.363)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(177.363)</u>
		<u>(177.363)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Deposita		400
Finansielle anlægsaktiver		400
Anlægsaktiver		400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.808
Andre tilgodehavender		1.300
Periodeafgrænsningsposter		7.053
Tilgodehavender		76.161
Likvide beholdninger		28.415
Omsætningsaktiver		104.576
Aktiver		104.976

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000
Overført overskud eller underskud		<u>(177.363)</u>
Egenkapital		<u>(176.363)</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		110.165
Anden gæld		<u>171.174</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>281.339</u>
Gældsforpligtelser		<u>281.339</u>
Passiver		<u>104.976</u>

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Indskudt ved stiftelse	1.000	0	1.000
Årets resultat	0	(177.363)	(177.363)
Egenkapital ultimo	1.000	(177.363)	(176.363)

Noter

	2018
	kr.
1. Personalemkostninger	
Gager og lønninger	<u>217.721</u>
	<u>217.721</u>
	2018
	kr.
2. Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	<u>3.634</u>
	<u>3.634</u>

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.