



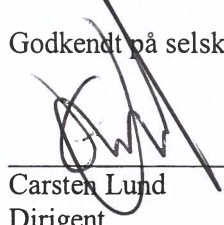
*Calu Invest ApS  
Klintebyvejen 2  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 39217295*

*ÅRSRAPPORT  
1. april 2019 - 31. marts 2020*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/7 2020

  
\_\_\_\_\_  
Carsten Lund  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Calu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

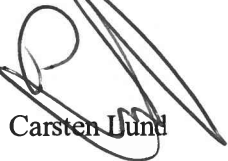
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 8/4 2020

**Direktion**



Carsten Lund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Calu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Calu Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/7 2020

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810

  
Anders Koføed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Calu Invest ApS Klintebyvejen 2 3730 Nexø
	E-mail: cl@elcenter.dk
	CVR-nr.: 39 21 72 95
	Stiftet: 1. april 2017
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Direktion</b>	Carsten Lund
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -526, hvilket ikke anses for tilfredsstillende og kan henføres til udviklingen i aktiekurser m.v..

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 17.275, og en egenkapital på t.kr. 16.872.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21**

Der forventes en uændret aktivitet og en positiv indtjening som vil være afhængig af udviklingen i selskabets værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Calu Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **Andre værdipapirer**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebrev/gældsbrief, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-12.680</b>	<b>-13</b>
<hr/>		
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	580	53
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	122.456	125
Andre finansielle indtægter.....	259.230	347
Andre finansielle omkostninger.....	-891.850	-152
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-522.264</b>	<b>360</b>
2 Skat af årets resultat.....	-3.913	-68
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-526.177</b>	<b>292</b>
<hr/> <hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	500.000	500
Overført resultat.....	-2.026.177	-208
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-526.177</b>	<b>292</b>
<hr/> <hr/>		

BALANCE PR. 31. MARTS 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	45.555	44
Andre tilgodehavender.....	1.852.894	1.915
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.898.449</b>	<b>1.959</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.898.449</b>	<b>1.959</b>
Selskabsskat.....	37.929	0
Andre tilgodehavender.....	559.500	560
Periodeafgrænsningsposter .....	1.458	20
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>598.887</b>	<b>580</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	13.116.950	14.277
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>13.116.950</b>	<b>14.277</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>1.661.039</b>	<b>1.729</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>15.376.876</b>	<b>16.586</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>17.275.325</b>	<b>18.545</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	15.746.992	17.773
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	0
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>16.871.992</b>	<b>17.898</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.250	6
Selskabsskat .....	0	12
Anden gæld .....	363.983	364
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	33.100	265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>403.333</b>	<b>647</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>403.333</b>	<b>647</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>17.275.325</b>	<b>18.545</b>

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat .....	580	53
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt.....</b>	<b>580</b>	<b>53</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	68
Regulering af tidligere års skat .....	3.913	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>3.913</b>	<b>68</b>
	2020	2019 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	29.228	29
Kostpris 31. marts 2020	29.228	29
Op- og nedskrivninger primo .....	15.747	12
Årets resultatandele.....	580	53
Udloddet udbytte.....	0	-50
Op- og nedskrivninger 31. marts 2020	16.327	15
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2020.....</b>	<b>45.555</b>	<b>44</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således i t.kr.:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Check Point Nexø ApS	33,3%	137	2

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	17.773.169	0	-2.026.177	15.746.992
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	-500.000	1.500.000	1.000.000
	<u>17.898.169</u>	<u>-500.000</u>	<u>-526.177</u>	<u>16.871.992</u>