

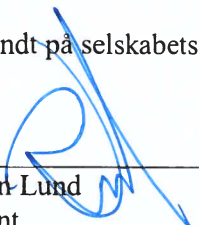
*Calu Invest ApS
Klintebyvejen 2
3730 Nexø*

CVR-nummer: 39217295

*ÅRSRAPPORT
1. april 2020 - 31. marts 2021*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/8 2021



Carsten Lund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Calu Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

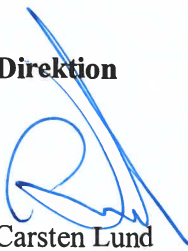
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 16/8 2021

Direktion



Carsten Lund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Calu Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Calu Invest ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/8 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810


Anders Kofod

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Calu Invest ApS
Klintebyvejen 2
3730 Nexø

E-mail: cl@elcenter.dk

CVR-nr.: 39 21 72 95
Stiftet: 1. april 2017
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Carsten Lund

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 5.009, hvilket anses for tilfredsstillende og kan henføres til en positiv udviklingen i aktiekurser m.v..

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 22.141, og en egenkapital på t.kr. 20.881

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22

Der forventes en uændret aktivitet og en positiv indtjening som vil være afhængig af udviklingen i selskabets værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Calu Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebrev/gældsbeholdning, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

| | 2020/21 | 2019/20 kr. 1000 |
|--|------------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -20.855 | -13 |
| <hr/> | | |
| 1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | -5.362 | 1 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 118.994 | 123 |
| Andre finansielle indtægter..... | 6.358.941 | 260 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -143.464 | -893 |
| RESULTAT FØR SKAT | 6.308.254 | -522 |
| <hr/> | | |
| 2 Skat af årets resultat..... | -1.298.974 | -4 |
| ÅRETS RESULTAT | 5.009.280 | -526 |
| <hr/> <hr/> | | |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 56.500 | 1.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret..... | 0 | 500 |
| Overført resultat..... | 4.952.780 | -2.026 |
| DISPONERET I ALT | 5.009.280 | -526 |
| <hr/> <hr/> | | |

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
AKTIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | 40.193 | 46 |
| Andre tilgodehavender | 1.787.761 | 1.853 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.827.954 | 1.899 |
| ANLÆGSAKTIVER | 1.827.954 | 1.899 |
| | | |
| Selskabsskat | 0 | 38 |
| Andre tilgodehavender | 559.500 | 560 |
| Periodeafgrænsningsposter | 10.208 | 1 |
| Tilgodehavender | 569.708 | 599 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 19.562.278 | 13.117 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 19.562.278 | 13.117 |
| Likvide beholdninger | 180.735 | 1.660 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 20.312.721 | 15.376 |
| | | |
| AKTIVER | 22.140.675 | 17.275 |

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
PASSIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | 20.699.772 | 15.747 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 56.500 | 1.000 |
| EGENKAPITAL | 20.881.272 | 16.872 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 6.250 | 6 |
| Selskabsskat | 991.070 | 0 |
| Anden gæld | 228.983 | 364 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 33.100 | 33 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.259.403 | 403 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R..... | 1.259.403 | 403 |
| | | |
| PASSIVER | 22.140.675 | 17.275 |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo..... | 125.000 | 125 |
| Virksomhedskapital ultimo..... | 125.000 | 125 |
| Overført resultat, primo | 15.746.992 | 17.773 |
| Årets resultat | 5.009.280 | -526 |
| Foreslået udbytte..... | -56.500 | -1.500 |
| Overført resultat ultimo | 20.699.772 | 15.747 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 1.000.000 | 0 |
| Foreslået udbytte..... | 56.500 | 1.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | 0 | 500 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte..... | -1.000.000 | -500 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo..... | 56.500 | 1.000 |
| EGENKAPITAL..... | 20.881.272 | 16.872 |

NOTER

| | 2020/21 | 2019/20 kr. 1000 |
|--|------------------|---------------------|
| 1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Resultatandele fra associerede virksomheder efter skat | -5.362 | 1 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt..... | -5.362 | 1 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 1.274.064 | 0 |
| Regulering af tidligere års skat | 24.910 | 4 |
| Skat af årets resultat i alt | 1.298.974 | 4 |
| | | |
| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 29.228 | 29 |
| Kostpris 31. marts 2021 | 29.228 | 29 |
| Op- og nedskrivninger primo..... | 16.327 | 16 |
| Årets resultatandele..... | -5.362 | 1 |
| Op- og nedskrivninger 31. marts 2021 | 10.965 | 17 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021..... | 40.193 | 46 |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således i t.kr.:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|-----------|-------------|----------|
| Check Point Nexø ApS | 33,3% | 121 | -16 |