

# SNAREGADE 10 B APS

CVR. NR. 39 21 57 72

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 2. JANUAR 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/9 2019.

Per Nordvig Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

|   |       |
|---|-------|
| Ledelsespåtegning.....                          | 1     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 2 - 4 |

#### **LEDELSESBERETNING**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning.....   | 6 |

#### **ÅRSREGNSKAB 2. JANUAR 2018 - 30. JUNI 2019**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 - 8   |
| Resultatopgørelse.....        | 9       |
| Balance.....                  | 10 - 11 |
| Specifikationer.....          | 12      |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. januar 2018 - 30. juni 2019 for Snaregade 10 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. januar 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. september 2019

### **DIREKTION**

Per Nordvig

Jan R. Christoffersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Snargade 10 B ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Snaregade 10 B ApS for regnskabsåret 2. januar 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2. januar 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 26. september 2019

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR nr. 35 48 61 78**

Ole Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

Morten Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Snaregade 10 B ApS  
Brogade 33, 1.  
5700 Svendborg

CVR. NR. 39 21 57 72

Stiftet: 2. januar 2018

Hjemsted: Svendborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

1. regnskabsår

**DIREKTION:**

Per Nordvig  
Jan R. Christoffersen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Køgtvedlund"  
Køgtvedparken 17  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af egen fast ejendom

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udviser et overskud på 3.219 t.kr. efter skat.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018/19.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Snaregade 10 B ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme og dermed forbundne indtægter ved udlejningen. Lejernes bidrag til dækning af ejendommenes udgifter til levering af varme mv. modregnes i de afholdte omkostninger i balancen under andre tilgodehavender eller anden gæld.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### **Driftsomkostninger vedrørende ejendomme**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.  
-fortsættes-

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt amortisering af visse finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og opføres i årsrapporten som en hensat forpligtelse.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til den af ledelsen vurderet markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktuel ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling og forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi. Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018/19**

| Note   | 2018/19<br>Kr. |
|--|----------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....  | 4.282.637      |
| <b>ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:</b>  |                |
| Administrationsomkostninger .....  | -25.746        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.</b> .....                                  | 4.256.891      |
| 1 Finansielle omkostninger .....   | -130.454       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | 4.126.437      |
| 2 Skat af årets resultat .....   | -907.808       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | 3.218.629      |
| <br><b>RESULTATDISPONERING</b>   |                |
| Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 3.218.629 foreslås fordelt således: |                |
| Udbytte for regnskabsåret.....   | 0              |
| Overført til næste år.....   | 3.218.629      |
| Disponeret i alt.....  | 3.218.629      |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019****AKTIVER**

| Note                                | 2018/19<br>Kr.    |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>               |                   |
| <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>    |                   |
| 3 Investeringsejendomme .....       | 23.000.000        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>    | <b>23.000.000</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>           |                   |
| <b>TILGODEHAVENDER:</b>             |                   |
| Andre tilgodehavender.....          | 25.563            |
| <b>TILGODEHAVENDER I ALT.....</b>   | <b>25.563</b>     |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER.....</b>    | <b>75.269</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b> | <b>100.833</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT.....</b>           | <b>23.100.833</b> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2019****PASSIVER**

| Note   | 2018/19<br>Kr.           |
|--|--------------------------|
| <b>4 EGENKAPITAL:</b>                                      |                          |
| Selskabskapital.....                                       | 100.000                  |
| Overført resultat.....                                     | 3.218.629                |
| Foreslået udbytte.....                                     | <u>0</u>                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>                              | <b><u>3.318.629</u></b>  |
| <br><b>HENSATTE FORPLIGTELSE:</b>                          |                          |
| <b>5</b> Udskudt skat .....                                | <u>907.808</u>           |
| <br><b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>                 |                          |
| <b>6</b> Prioritetsgæld .....                              | <u>5.933.820</u>         |
| <br><b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>                 |                          |
| Kortfristet del af langfristet gæld .....                  | 344.748                  |
| Bankgæld .....   | 900.423                  |
| Gæld til associeret virksomhed .....                       | 11.632.210               |
| Skyldig selskabsskat.....                                  | 0                        |
| Anden gæld.....  | <u>63.194</u>            |
| <br><b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>       | <b><u>12.940.575</u></b> |
| <br><b>PASSIVER I ALT.....</b>                             | <b><u>23.100.833</u></b> |
| <br><b>7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b> |                          |

**SPECIFIKATIONER**

| Note  | 2018/19<br>Kr.    |
|---|-------------------|
| <b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                  |                   |
| Prioritetsrenter .....                              | 46.134            |
| Renter, bankgæld m.m. ....                          | 20.022            |
| Øvrige finansielle udgifter .....                   | 64.297            |
|   | <hr/> 130.454     |
| <b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                    |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 0                 |
| Regulering skat tidligere år.....                   | 0                 |
| Årets regulering udskudt skat.....                  | 907.808           |
|   | <hr/> 907.808     |
| <b>3 INVESTERINGSEJENDOMME:</b>                     |                   |
| Anskaffelsessum 2. januar 2018 .....                | 0                 |
| Tilgang .....                                       | 18.590.550        |
| Afgang .....  | 0                 |
|   | <hr/> 18.590.550  |
| <b>Anskaffelsessum 30. juni 2019 .....</b>          | <b>18.590.550</b> |
| <b>Værdiregulering af ejendomsportefølje</b>        |                   |
| Værdiregulering 2. januar 2018 .....                | 0                 |
| Afgang .....  | 0                 |
| Årets regulering .....                              | 4.409.450         |
|   | <hr/> 4.409.450   |
| <b>Værdiregulering 30. juni 2019 .....</b>          | <b>4.409.450</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 .....</b>    | <b>23.000.000</b> |

## SPECIFIKATIONER

### 3 **INVESTERINGSEJENDOMME: (fortsat)**

Selskabet foretager investering i fast ejendom. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendom under opførelse er værdiansat på baggrund af ledelsens skøn. Dagsværdien er opgjort ud fra ejendommens skønnede værdi i færdigbygget stand, med fradrag af forventede færdiggørelsesomkostninger. En beregning af værdien på investeringsejendom under opførelse vil være forbundet med en vis usikkerhed i forbindelse med ledelsens anvendte forudsætninger for det regnskabsmæssige skøn.

### 4 **EGENKAPITAL:**

|   | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Indskudt kapital.....                           | 100.000        | 0                 | 0                 |
| Udloddet udbytte for regnskabsåret 2018/19..... | 0              | 0                 | 0                 |
| Årets resultat.....                             | 0              | 3.218.629         | 0                 |
| Saldo 30. juni 2019.....                        | 100.000        | 3.218.629         | 0                 |

**2018/19**  
**Kr.**

### 5 **UDSKUDT SKAT:**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Hensat 2. januar 2018 .....         | 0              |
| Årets regulering udskudt skat ..... | 907.808        |
| <b>Hensat 30. juni 2019 .....</b>   | <b>907.808</b> |

### 6 **PRIORITETSGÆLD:**

Af den samlede prioritetsgæld forfalder t.kr. 4.706 til betaling efter 5 år.

### 7 **SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Til sikkerhed for gæld til bank og realkreditinstitutter mv., t.kr. 7.179, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 23.000.

Selskabet har ingen aktuel vedligeholdelsesforpligtelse i henhold til Boligreguleringslovens §§18 og 18b.

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse på t.kr. 107.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Robert Christoffersen

### Direktionsmedlem

På vegne af: Snaregade 10 B ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-474236735185

IP: 93.164.xxx.xxx

2019-10-04 11:37:24Z

NEM ID 

## Per Nordvig Nielsen

### Direktør

På vegne af: Snaregade 10B ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-044620284763

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-10-04 12:04:10Z

NEM ID 

## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-10-04 12:06:59Z

NEM ID 

## Ole Bernhard Nielsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-022503809624

IP: 85.27.xxx.xxx

2019-10-04 12:19:38Z

NEM ID 

## Per Nordvig Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Snaregade 10B ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-044620284763

IP: 83.92.xxx.xxx

2019-10-04 12:32:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L3AHP-QJOUO-01DED-W7FWJ-HUOAY-XAY7I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>