



# Revisionsfirmaet Georg Mathiasen

Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6, Torvet, 8230 Åbyhøj

**OC2 ApS**  
c/o Carsten Stidsen  
Blåhøjtoften 64  
8260 Viby J

**Cvr-nr. 39 21 23 66**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**  
**(4. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28 / 6 2022

Carsten Stidsen

Dirigent

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om review.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14



SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

OC2 ApS  
c/o Carsten Stidsen  
Blåhøjtoften 64  
8260 Viby J

**Direktion**

Carsten Stidsen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Georg Mathiasen  
Registrerede revisorer  
Vølundsvej 6  
8230 Åbyhøj

Kontaktperson: Henrik Ry Mathiasen



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for OC2 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 8. juni 2022

**Direktion**

Carsten Stidsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

### Til kapitalejeren i OC2 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for OC2 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, den 8. juni 2022

**REVISIONSFIRMAET GEORG MATHIASSEN**

**REGISTREREDE REVISORER**

Cvr-nr. 72430816

Peter Ry Mathiasen

Registreret revisor HD

Medlem af FSR - danske revisorer

mne1022



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, udleje og opførelse af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for OC2 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til den indgåede kontrakt.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, drift af ejendom og administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Varebeholdninger**

Posten omfatter beholdning af grunde og bygninger til videresalg og måles til kontant anskaffelsessum med tillæg af tilslutningsafgifter og ombygningsudgifter.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>138.638</b>	<b>129.840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>138.638</b>	<b>129.840</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	(27.000)	(24.000)
Andre finansielle omkostninger .....	(6.111)	(6.482)
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>105.527</b>	<b>99.358</b>
Skat af årets resultat .....	(23.050)	(21.692)
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>82.477</b>	<b>77.666</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	82.477	77.666
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>82.477</b>	<b>77.666</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	3.658.719	3.575.895
Varebeholdninger.....	<u>3.658.719</u>	<u>3.575.895</u>
Udskudt skatteaktiv .....	24.046	47.096
Tilgodehavender.....	<u>24.046</u>	<u>47.096</u>
Likvide beholdninger.....	<u>23.547</u>	<u>49.665</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b><u>3.706.312</u></b>	<b><u>3.672.656</u></b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b><u>3.706.312</u></b>	<b><u>3.672.656</u></b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	(109.427)	(191.904)
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>(59.427)</b>	<b>(141.904)</b>
Prioritetsgæld .....	2.940.845	2.991.416
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.940.845</b>	<b>2.991.416</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	50.570	50.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	600.000	600.000
Anden gæld .....	164.324	162.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>824.894</b>	<b>823.144</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.765.739</b>	<b>3.814.560</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.706.312</b>	<b>3.672.656</b>



## NOTER

			2021	2020	
<b>1</b>	<b>Antal personer beskæftiget</b>				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....		<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Prioritetsgæld .....	3.042.236	2.991.415	50.570	2.730.000
		<u>3.042.236</u>	<u>2.991.415</u>	<u>50.570</u>	<u>2.730.000</u>