

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

FS DESIGN APS

CVR nr. 39 20 88 14

c/o Danmarks Lærerforening

Vandkunsten 12, 1467 København K.

Årsrapport for 2015



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7-8
Noter	9-10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for FS Design ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

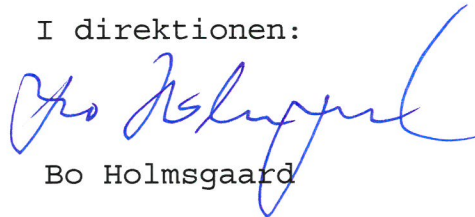
Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

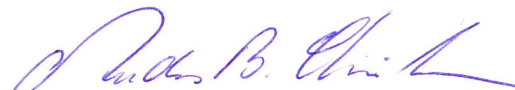
København, den 2. maj 2016

I direktionen:



Bo Holmsgaard

I bestyrelsen:



Anders Bondo Christensen
Bestyrelsesformand



Dorte Lange



Gordon Ørskov Madsen



Bjørn Hansen



Thomas Andreasen

Til kapitalejerne i FS Design ApS

Vi har revideret årsregnskabet for FS Design ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2016

REVISIONSFIRMAET

EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2015, skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af ejendommen Frederiksholms Kanal 2.

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 2.719.736 inkl. regulering af ejendom til offentlig ejendomsvurdering.

Årets resultat korrigeret for værdiregulering betragtes som tilfredsstillende. Næste års resultat forventes i samme størrelsesorden som 2015 før værdiregulering af ejendom.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør i alt kr. 23.213.712.

Der er ikke i regnskabsåret foretaget forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Ejerforhold:

Selskabets anpartskapital kr. 200.000 ejes af:

Danmarks Lærerforenings Særlig Fond
Vandkunsten 12
1467 København K.

Der er ikke udbetalt honorar til direktion og bestyrelse.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Skat:

Skat af årets resultat beregnes som 23,5% af selskabets foreløbigt opgjorte skattepligtige indkomst. Selskabets udskudte skatteforpligtelser oplyses i regnskabsnoten vedrørende skat af årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige af Danmarks Lærerforening ejede datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. A/S Hotel Frederiksdal fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at dette forestår afregning af skat.

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets ejendom er værdiansat til en skønnet markedsværdi, som opgøres med udgangspunkt i en kapitalisering af ejendommens afkast. Kapitaliseringsfaktoren er for 2015 fastsat til 5,5%.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

6.

Noter

2014

	Resultat af udlejningsvirksomhed	-716.150	-143.860
	Renteindtægter	11.164	22.931
	Renteudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før op- og nedskrivninger	-704.986	-120.929
	Årets op/nedskrivninger	<u>2.951.308</u>	<u>-5.801.895</u>
	Resultat før skat	2.246.322	-5.922.824
1	Skat af årets resultat	<u>-473.414</u>	<u>-984.143</u>
	Årets resultat	2.719.736	-4.938.681
		=====	=====
	- der foreslås anvendt således:		
	Opskrivningsshenlæggelser	3.713.921	-4.984.042
	Overført til næste år	<u>-994.185</u>	<u>45.361</u>
		2.719.736	-4.938.681
		-----	-----

Noter2014**Aktiver:**

2	Materielle anlægsaktiver:		
	Ejendommen matr.nr. 182, Vester ...	<u>28.881.472</u>	<u>25.754.679</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	<u>28.881.472</u>	<u>25.754.679</u>
		-----	-----
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Debitorer	109.311	101.485
	Mellemregning, Danmarks		
	Lærerforenings Særlig Fond	9.281.802	10.017.119
	Vand- og varmeregnskab	92.716	202.080
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.348</u>	<u>7.193</u>
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>9.491.177</u>	<u>10.327.877</u>
		-----	-----
	Aktiver i alt	38.372.649	36.082.556
		=====	=====

Noter2014**Passiver:**

3	Egenkapital:		
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Opskrivningshenlæggelser	13.879.279	10.165.358
	Overførsel til næste år	<u>9.134.433</u>	<u>10.128.618</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	23.213.712	20.493.976
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>4.147.732</u>	<u>4.436.632</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	4.147.732	4.436.632
		-----	-----
	Langfristet gæld:		
	Prioritetsgæld	<u>9.099.681</u>	<u>9.432.621</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	9.099.681	9.432.621
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af prioritetsgæld .	328.041	320.563
	Depositum	717.982	533.299
	Forudbetalt leje	24.049	24.049
	Selskabsskat	0	0
	Kreditorer	25.036	25.000
	Mellemregning, A/S Hotel Frederiksdal	<u>816.416</u>	<u>816.416</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	1.911.524	1.719.327
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	11.011.205	11.151.948
		-----	-----
	Passiver i alt	38.372.649	36.082.556
		=====	=====
4	Nærtstående parter		
5	Pantsætninger og eventualforpligtelser		

1 - Skat af årets resultat:

Den skattepligtige indkomst er opgjort til kr. -785.166.

Der påhviler selskabet udskudt skat på kr. 4.147.732 ved afhændelse af bygningerne til bogført værdi.

Årets regulering af udskudt skat udgør kr. 288.900.

Den samlede skat specificeres således:

Beregnet skat af årets resultat	-184.514
Regulering udskudt skat	<u>-288.900</u>
	-473.414
	=====

2 - Materielle anlægsaktiver:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsesværdi:	
Saldo primo	10.747.669
Årets tilgang	305.683
Årets afskrivninger	<u>130.198</u>
	10.923.154

Opskrivning:	
Saldo primo	15.007.010
Årets regulering	<u>2.951.308</u>
	17.958.318

Bogført værdi ultimo	28.881.472
	=====

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 43.000.000.

3 - Egenkapital:

Anpartskapital primo	200.000

Opskrivningshenlæggelser primo	10.165.358
Årets regulering	<u>3.713.921</u>
	13.879.279

Overført fra tidligere år	10.128.618
Overført af årets resultat	<u>-994.185</u>
	9.134.433

	23.213.712
	=====

4 - Nærtstående parter:Bestemmende indflydelse:

Danmarks Lærerforening, Vandkunsten 12, 1467 København K.

Mellemregning med Danmarks Lærerforening renteberegnes med Lån & Spar Bank A/S gennemsnitlige pengemarkedsrente.

5 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet sikkerhed i selskabets ejendom.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.