

Solida IVS

Risengård 8
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/09/2020

Marianne Brogaard Bondesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Solida IVS
Risengård 8
8700 Horsens

e-mailadresse: js@solidaliving.dk

CVR-nr: 39207621

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Solida IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 19/08/2020

Direktion

John Sommer

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er Udlejning og køb og salg af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 255.575 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner og er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Omsætningen svarer til årets lejeindtægter samt andre indtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Likvide midler

Likvide midler består af indestående i pengeinstitut uden binding.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.097.989	402.314
Lønninger		-126.023	-128.896
Andre omkostninger til social sikring		-1.463	-694
Andre personaleomkostninger		0	-5.728
Resultat af ordinær primær drift		970.503	266.996
Andre finansielle indtægter		0	3.660
Øvrige finansielle omkostninger		-634.875	-1.022
Ordinært resultat før skat		335.628	269.634
Skat af årets resultat		-80.053	-59.319
Årets resultat		255.575	210.315
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		255.575	210.315
I alt		255.575	210.315

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		18.189.999	18.168.267
Materielle anlægsaktiver i alt		18.189.999	18.168.267
Anlægsaktiver i alt		18.189.999	18.168.267
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		159.982	168.169
Tilgodehavende skat		0	12.000
Andre tilgodehavender		61.166	36.721
Tilgodehavender i alt		221.148	216.890
Likvide beholdninger		572.664	332.657
Omsætningsaktiver i alt		793.812	549.547
Aktiver i alt		18.983.811	18.717.814

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		465.889	210.314
Egenkapital i alt		465.890	210.315
Gæld til realkreditinstitutter		17.895.655	17.895.655
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	17.895.655	17.895.655
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		74.000	59.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		548.266	552.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		622.266	611.844
Gældsforpligtelser i alt		18.517.921	18.507.499
Passiver i alt		18.983.811	18.717.814

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Pantebrevsgæld, der forfalder efter 5 år, udgør 17895 tkr.

Andel af gæld der forfalder til betaling indenfor de kommende 12 måneder udgør 0 tkr.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevsgæld pr 31.12.19 på 17.895 tkr. er der tinglyst pant i ejendomme med en samlet bogført værdi pr 31.12.2019 på 18.190 tkr.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for pantebrevsgæld pr 31.12.19 på 17.895 tkr. er der tinglyst pant i ejendomme med en samlet bogført værdi pr 31.12.2019 på 18.190 tkr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1