

# Solida IVS

Risengård 8  
8700 Horsens

Årsrapport  
2. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Marianne Brogaard Bondesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Solida IVS  
Risengård 8  
8700 Horsens

Telefonnummer: 29795646

e-mailadresse: Tmd@solidaliving.dk

CVR-nr: 39207621

Regnskabsår: 02/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er Udlejning og køb og salg af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2018 udgør 210.314 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 2. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning .....		1.441.912
Eksterne omkostninger .....		-1.039.598
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>402.314</b>
Personaleomkostninger .....		-135.318
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>266.996</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.660
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.022
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>269.634</b>
Skat af årets resultat .....		-59.319
<b>Årets resultat .....</b>		<b>210.315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		210.315
<b>I alt .....</b>		<b>210.315</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		18.168.267
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.168.267</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.168.267</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		168.169
Tilgodehavende skat .....		12.000
Andre tilgodehavender .....		36.721
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>216.890</b>
Likvide beholdninger .....		332.657
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>549.547</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.717.814</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Andre reserver .....		0
Overført resultat .....		210.314
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>210.315</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.895.655
Skyldig selskabsskat .....		59.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		552.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.507.499</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>18.507.499</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.717.814</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret