

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **LH Invest 2018 ApS**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

**CVR-nr. 39204088**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2022

---

Lars Harpøth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LH Invest 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 19. april 2022

### Direktion

Lars Harpøth  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LH Invest 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LH Invest 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. april 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64

Leif Lindén

statsautoriseret revisor

mne19716

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LH Invest 2018 ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 39204088  
Stiftelsesdato 2. januar 2018  
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

**Direktion**

Lars Harpøth, direktør

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 140.991 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 417.244 kr., og en egenkapital på 324.921 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LH Invest 2018 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		142.409	-29.377
Finansielle indtægter	1	3.608	10.248
Finansielle omkostninger	2	-374	-10.493
<b>Resultat før skat</b>		<b>140.643</b>	<b>-34.622</b>
Skat af årets resultat	3	348	1.661
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>140.991</b>	<b>-32.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		152.755	0
Overført resultat		-11.764	-32.961
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>140.991</b>	<b>-32.961</b>

## Balance 31. December 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	276.755	134.346
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>276.755</b>	<b>134.346</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123.827	113.159
Udskidte skatteaktiver		0	2.449
Tilgodehavende selskabsskat		0	212
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		16.413	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>140.240</b>	<b>115.820</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>249</b>	<b>249</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>140.489</b>	<b>116.069</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
		<b>417.244</b>	<b>250.415</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		152.755	0
Overført resultat		122.166	133.930
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>324.921</b>	<b>183.930</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.445	18.703
Selskabsskat		13.596	0
Anden gæld		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		60.282	42.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.323</b>	<b>66.485</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>			
		<b>92.323</b>	<b>66.485</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>417.244</b>	<b>250.415</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	0	133.930	183.930
Årets resultat	0	152.755	-11.764	140.991
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>152.755</b>	<b>122.166</b>	<b>324.921</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 kr.		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	3.608	10.248		
	<b>3.608</b>	<b>10.248</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter, kapitalejer	0	10.486		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	374	7		
	<b>374</b>	<b>10.493</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Årets skat	-2.817	-212		
Regulering udskudt skat	2.449	-1.449		
Regulering af tidligere års skat	20	0		
	<b>-348</b>	<b>-1.661</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	124.000	124.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>124.000</b>	<b>124.000</b>		
Opskrivninger primo	10.346	39.723		
Årets resultat	142.409	-29.377		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>152.755</b>	<b>10.346</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>276.755</b>	<b>134.346</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
AirBase ApS	Gentofte	100,00	140.338	94.265
Ottori ApS	Helsingør	100,00	136.417	58.277
Hammerbase ApS	Gentofte	60,00	-43.406	-40.983
			<b>233.349</b>	<b>111.559</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties udgør 13.596 kr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Harpøth

### Direktør og dirigent

På vegne af: LH Invest 2018 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-835156894264

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-04-20 14:04:07 UTC

NEM ID 

## Leif Åke Linden

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1171381709273

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-04-20 14:06:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>