

# Andelshotel ApS

Indiakaj 20  
2100 København Ø

CVR-nr. 39 19 67 86

## Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

15. juli 2021

Mathilde Kjærgaard Jakobsen  
dirigent

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Andelshotel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juli 2021  
Direktion:

---

Mathilde Kjærgaard  
Jakobsen  
Direktør

---

Filipe Manuel Correia de  
Menezes Leal  
Direktør

Bestyrelse:

---

Mathilde Kjærgaard  
Jakobsen

---

Filipe Manuel Correia de  
Menezes Leal



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Andelshotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelshotel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. juli 2021

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor  
mne34283

**Andelshotel ApS**  
Årsrapport 2020  
CVR-nr. 39 19 67 86

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Andelshotel ApS  
Indiakaj 20  
2100 København Ø

CVR-nr:	39 19 67 86
Stiftet:	28. december 2017
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Mathilde Kjærgaard Jakobsen  
Filipe Manuel Correia de Menezes Leal

### Direktion

Mathilde Kjærgaard Jakobsen, Direktør  
Filipe Manuel Correia de Menezes Leal, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsinvesting og administration af ejendomme og ejendomsselskabet og dermed beslægtet aktivitet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på -286.774 kr., sammenlignet med -64.832 kr. i 2019. Virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på -302.056 kr., sammenlignet med -15.282 kr. pr. 31. december 2019.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har på balancedagen tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening.

Bortset fra ovenstående, er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2020	2019
<b>Bruttotab</b>		<u>-286.607</u>	<u>-64.832</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<u>-286.607</u>	<u>-64.832</u>
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-167</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>-286.774</u>	<u>-64.832</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-286.774</u></u>	<u><u>-64.832</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-286.774</u>	<u>-64.832</u>
		<u><u>-286.774</u></u>	<u><u>-64.832</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>41.495</u>	<u>12.030</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.522</u>	<u>18.511</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>48.017</u>	<u>30.541</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>48.017</u>	<u>30.541</u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-352.056</u>	<u>-65.282</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-302.056</u>	<u>-15.282</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		48.000	0
Anden gæld		225.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>45.823</u>	<u>45.823</u>
		<u>350.073</u>	<u>45.823</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>350.073</u>	<u>45.823</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>48.017</u>	<u>30.541</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	2		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-65.282	-15.282
Overført via resultatdisponering	0	-286.774	-286.774
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-352.056</b>	<b>-302.056</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelshotel ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

###### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabets moderselskab, som administrationselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betalinger i sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten til udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ipanema ApS, cvr-nr. 36 95 64 45 og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber.