

# Andelshotel ApS

Indiakaj 20  
2100 København Ø

CVR-nr. 39 19 67 86

## Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

4. september 2020

Mathilde Kjærgaard Jakobsen  
dirigent

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Andelshotel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. september 2020  
Direktion:

---

Mathilde Kjærgaard  
Jakobsen  
Direktør

---

Filipe Manuel Correia de  
Menezes Leal  
Direktør

Bestyrelse:

---

Mathilde Kjærgaard  
Jakobsen

---

Filipe Manuel Correia de  
Menezes Leal



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Andelshotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelshotel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i IESBA's Etiske regler, der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. september 2020

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsaut. revisor  
mne34283

**Andelshotel ApS**  
Årsrapport 2019  
CVR-nr. 39 19 67 86

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Andelshotel ApS  
Indiakaj 20  
2100 København Ø

CVR-nr:	39 19 67 86
Stiftet:	28. december 2017
Regnskabsåret:	1. januar – 31. december

### Bestyrelse

Mathilde Kjærgaard Jakobsen  
Filipe Manuel Correia de Menezes Leal

### Direktion

Mathilde Kjærgaard Jakobsen, Direktør  
Filipe Manuel Correia de Menezes Leal, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsinvesting og administration af ejendomme og ejendomsselskabet og dermed beslægtet aktivitet.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på -64.832 kr., sammenlignet med -450 kr. i 2018. Virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på -15.282 kr., sammenlignet med 49.550 kr. pr. 31. december 2018.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har på balancedagen tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Selskabet forventer at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening.

Bortset fra ovenstående, er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2019	2017/18
<b>Bruttotab</b>		<u>-64.832</u>	<u>-450</u>
<b>Resultat før skat</b>		<u>-64.832</u>	<u>-450</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-64.832</u></u>	<u><u>-450</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-64.832</u>	<u>-450</u>
		<u><u>-64.832</u></u>	<u><u>-450</u></u>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>12.030</u>	<u>45.823</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>18.511</u>	<u>49.550</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>30.541</u>	<u>95.373</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>30.541</u></u>	<u><u>95.373</u></u>



## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

kr.	Note	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-65.282</u>	<u>-450</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-15.282</u>	<u>49.550</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>45.823</u>	<u>45.823</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>45.823</u>	<u>45.823</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>30.541</u></u>	<u><u>95.373</u></u>
<b>Eventualposter</b>	2		

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-450	49.550
Overført via resultatdisponering	0	-64.832	-64.832
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-65.282</b>	<b>-15.282</b>

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelshotel ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter distributionsomkostninger og omkostninger i forbindelse med salg, salgskampagner, administration, kontorlokaler, operationelle leasingaftaler mv.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og værdipapirer med en restløbetid på købstidspunktet på under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### 2 Eventualposter

##### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ipanema ApS, cvr-nr. 36 95 64 45.