

Andelshotel ApS

Kronprinsensvej 15
2000 Frederiksberg

Årsrapport
28. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2019

Mathilde Kjærgaard Jakobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Andelshotel ApS
Kronprinsensvej 15
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 53790707

e-mailadresse: Mathilde@fresh.land

CVR-nr: 39196786

Regnskabsår: 28/12/2017 - 31/12/2018

Revisor

KPMG P/S
Dampfærgevej 28
2100 København Ø
DK Danmark

CVR-nr: 25578198

P-enhed: 1018974173

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 28. december 2017 - 31. december 2018 for Andelshotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 24/06/2019

Direktion

Filipe Manuel Correia de Menezes Leal

Mathilde Kjærgaard Jakobsen

Bestyrelse

Filipe Manuel Correia de Menezes Leal

Mathilde Kjærgaard Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Andelshotel ApS.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. december 2017 – 31. december 2018 for Andelshotel ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelshotel ApS for regnskabsåret 28. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet

i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 24/06/2019

Morten Høgh-Petersen , mne34283
Statsautoriseret Revisor
KPMG P/S
CVR: 25578198

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsinvesting og administration af ejendomme og ejendomsselskabet og dermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør -450 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Balance

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 28. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-450
Resultat af ordinær primær drift		-450
Ordinært resultat før skat		-450
Årets resultat		-450
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-450
I alt		-450

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		45.823
Tilgodehavender i alt		45.823
Likvide beholdninger		49.550
Omsætningsaktiver i alt		95.373
Aktiver i alt		95.373

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-450
Egenkapital i alt		49.550
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.823
Langfristede gældsforpligtelser i alt		45.823
Gældsforpligtelser i alt		45.823
Passiver i alt		95.373

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ipanema ApS og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Ipanema ApS , CVR-nr. 38 41 05 63. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end indregnet i balancen pr. 31. december 2018.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ipanema ApS, c/o Leal & Jakobsen, Kronprinsensvej 15 2000 Frederiksberg

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0