

# Four Circles ApS

Gammel Strandvej 16, 2990 Nivå

CVR-nr. 39 19 66 54

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

Karsten Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Four Circles ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 28. juni 2023

**Direktion**

Karsten Poulsen

### Til kapitalejeren i Four Circles ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Four Circles ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 28. juni 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Four Circles ApS Gammel Strandvej 16 2990 Nivå
	CVR-nr.: 39 19 66 54
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Karsten Poulsen
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Kapitalinteresser</b>	TA Komplementarer ApS, Fredensborg Tietgen Advisory K/S, Fredensborg KONinvest ApS, Fredensborg Astrup Projekt ApS, Aarhus Det Grønne Spor ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -42.620 kr. mod -24.775 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.512.421 kr. mod -131.954 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Four Circles ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel kapitalandele i tilknyttede virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele og måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.620</b>	<b>-24.775</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-42.620</b>	<b>-24.775</b>
Indtægter af kapitalinteresser	18.610.950	0
Andre finansielle indtægter	54.498	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-149.786	-94.394
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.473.042</b>	<b>-119.169</b>
3 Skat af årets resultat	39.379	-12.785
<b>Årets resultat</b>	<b>18.512.421</b>	<b>-131.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.000	0
Overføres til overført resultat	18.462.421	0
Disponeret fra overført resultat	0	-131.954
<b>Disponeret i alt</b>	<b>18.512.421</b>	<b>-131.954</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
5 Kapitalinteresser	4.765.211	2.532.211
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.094.016	12.468
7 Andre tilgodehavender	5.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.859.227</u>	<u>2.544.679</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.859.227</u></b>	<b><u>2.544.679</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	254.013	0
Udsudte skatteaktiver	39.379	0
Andre tilgodehavender	4.550.485	2.411.210
Tilgodehavender i alt	<u>4.843.877</u>	<u>2.411.210</u>
Likvide beholdninger	<u>11.445.350</u>	<u>4.631.041</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.289.227</u></b>	<b><u>7.042.251</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.148.454</u></b>	<b><u>9.586.930</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	27.068.211	8.605.790
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>27.168.211</b>	<b>8.655.790</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	3.454
Anden gæld	980.243	927.686
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	980.243	931.140
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>980.243</b>	<b>931.140</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.148.454</b>	<b>9.586.930</b>

## 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	8.737.744	0	8.787.744
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-131.954</u>	<u>0</u>	<u>-131.954</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	8.605.790	0	8.655.790
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18.462.421</u>	<u>50.000</u>	<u>18.512.421</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>27.068.211</u></b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>27.168.211</u></b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>149.786</u>	<u>94.394</u>
	<b><u>149.786</u></b>	<b><u>94.394</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	3.454
Årets regulering af udskudt skat	<u>-39.379</u>	<u>9.331</u>
	<b><u>-39.379</u></b>	<b><u>12.785</u></b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	124.674
Overført til andre værdipapirer og kapitalandele	0	-12.468
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-112.206</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.532.211	17.000
Tilgang i årets løb	2.250.000	2.515.211
Afgang i årets løb	<u>-17.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>4.765.211</u></b>	<b><u>2.532.211</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>4.765.211</u></b>	<b><u>2.532.211</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Four Circles ApS
TA Komplementarer ApS, Fredensborg	33,33 %	39.799	-4.821	15.000
Tietgen Advisory K/S, Fredensborg	33,33 %	332.849	1.117.359	15.000
KONinvest ApS, Fredensborg	33,33 %	-197.632	-651.842	151.878
Astrup Projekt ApS, Aarhus	25,00 %	-49.108	-89.108	3.333.333
Det Grønne Spor ApS, Aarhus	33,33 %	<u>28.035</u>	<u>-11.965</u>	<u>1.250.000</u>
		<b><u>153.943</u></b>	<b><u>359.623</u></b>	<b><u>4.765.211</u></b>

De anførte regnskabstal for Det Grønne Spor ApS er for selskabets første regnskabsår for perioden 16. december 2020 - 31. december 2021, da der endnu ikke er aflagt endeligt regnskab for år 2022.

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	12.468	0
Tilgang i årets løb	2.081.548	0
Overført fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>12.468</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>2.094.016</u></b>	<b><u>12.468</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>2.094.016</u></b>	<b><u>12.468</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>5.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>5.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Porterhouse Invest ApS, om at vil tilføre Porterhouse Invest ApS den fornødne likviditet til at opretholde driften i de kommende 12 måneder.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Poulsen

Direktør

Serienummer: 93f3304a-8e9b-45ce-a1d8-a21890b23ae0

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-28 16:58:39 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-06-28 16:59:58 UTC



## Karsten Poulsen

Dirigent

Serienummer: 93f3304a-8e9b-45ce-a1d8-a21890b23ae0

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-29 17:52:28 UTC



Penneo dokumentnøgle: ENWNA-E8CZS-LP5BL-LITSK-Y482G-DC33C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>