

# Kaktus 1 TopCo ApS

Kongens Nytorv 26, 1.

1050 København K

CVR nr: 39195208

## Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling d. 30. maj 2023

---

**Morten Gustafson**

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning	7
Regnskabspraksis	9

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kaktus 1 TopCo ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt årets resultat. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**København d. 30. maj 2023**

### Direktion

---

Morten Gustafson  
Direktør

### Bestyrelse

---

Timo Osmo Kalevi Nurminen  
Formand

---

Per Johan Damne

---

Morten Gustafson

---

Jesper Bo Hansen

---

Per Høpfner

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til kapitalejerne i Kaktus 1 TopCo ApS

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Kaktus 1 TopCo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

---

Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne 32198

---

Christopher Kowalczyk

statsautoriseret revisor

mne 47863

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

<b>Navn</b>	Kaktus 1 TopCo ApS
<b>Adresse</b>	Kongens Nytorv 26, 1. 1050 København K
<b>CVR nr</b>	39195208
<b>Stiftet</b>	28.12.2017
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Gustafson Lystofte 8 2740 Skovlunde
<b>Bestyrelse</b>	Timo Osmo Kalevi Nurminen Vattuniemenkatu 10, 00210 Helsinki  Per Johan Damne Smålandsgatan 15B SE-392 34 Kalmar  Morten Gustafson Lystofte 8 2740 Skovlunde  Jesper Bo Hansen Grønningen 5, 4. 1270 København K  Per Høpfner Sølystvej 7 2930 Klampenborg
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre kapitalselskaber og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 2.587.552 og selskabets balance pr 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 166.748.196 og en egenkapital på kr. 79.004.323.

Ledelsen har i forbindelse med stiftelse af selskaber udarbejdet investerings-, drifts- og likviditetsbudget, samt sikret nødvendige lånefaciliteter. Budgetter opdateres løbende og det er ledelsens forventning at selskabet efterlever de udarbejdede budgetter. Med udgangspunkt heri anser ledelsen, selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og selskabet kan afregne og svare forpligtelser i takt med at disse forfalder.

Selskabet har ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder. Tidligere blev kapitalandele i dattervirksomheder målt til kostpris. Under den ændrede regnskabspraksis måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode.

Ændringen skyldes at ledelsen finder, at den ændrede regnskabspraksis giver et mere retvisende billede af selskabets kapitalinvesteringer i datterselskaber.

Den ændrede regnskabspraksis har påvirket resultatet før skat positivt med t.kr. 2.623 for 2022 (2021: t.kr. -2.978). Ændringen har ingen skattemæssig effekt. Balancebeløbet og egenkapitalen er påvirket positivt med t.kr. 2.623 for 2022 (2021: t.kr. -2.978), samt negativt påvirket primo 2021 med t.kr. 1.296. Tallene for indeværende år og tidligere år er justeret i overensstemmelse hermed.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Selskabet har ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele i dattervirksomheder. Tidligere blev kapitalandele i dattervirksomheder målt til kostpris. Under den ændrede regnskabspraksis måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode.

Ændringen skyldes at ledelsen finder, at den ændrede regnskabspraksis giver et mere retvisende billede af selskabets kapitalinvesteringer i datterselskaber.

Den ændrede regnskabspraksis har påvirket resultatet før skat positivt med t.kr. 2.623 for 2022 (2021: t.kr. -2.978). Ændringen har ingen skattemæssig effekt. Balancebeløbet og egenkapitalen er påvirket positivt med t.kr. 2.623 for 2022 (2021: t.kr. -2.978), samt negativt påvirket primo 2021 med t.kr. 1.296. Tallene for indeværende år og tidligere år er justeret i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovenstående, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet aflægges i danske kroner. Poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurs.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.826.459</b>	<b>2.601.936</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.622.422	-2.978.054
Finansielle omkostninger		-18.861.329	-2.639.746
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.587.552</b>	<b>-3.015.864</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.587.552</b>	<b>-3.015.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.587.552	-3.015.864
		<b>2.587.552</b>	<b>-3.015.864</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>145.403.350</u>	<u>107.725.928</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>145.403.350</b></u>	<u><b>107.725.928</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>145.403.350</b></u>	<u><b>107.725.928</b></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>21.344.846</u>	<u>2.518.389</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>21.344.846</b></u>	<u><b>2.518.389</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>21.344.846</b></u>	<u><b>2.518.389</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>166.748.196</b></u>	<u><b>110.244.317</b></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
<b>Passiver</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		8.085.510	8.085.510
Overkurs ved emission		72.769.590	72.769.590
Overført resultat		-1.850.777	-4.438.329
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>79.004.323</u></b>	<b><u>76.416.771</u></b>
<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>			
<b>Langsigtede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>87.699.894</u>	<u>33.783.567</u>
<b>Langsigtede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b><u>87.699.894</u></b>	<b><u>33.783.567</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.979	31.979
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>43.979</u></b>	<b><u>43.979</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>87.743.873</u></b>	<b><u>33.827.546</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>166.748.196</u></b>	<b><u>110.244.317</u></b>
Kapitalberedskab	1		
Oplysninger om dagsværdi	4		
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Selskabs- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Frie reserver / Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec 2021	8.085.510	72.769.590	-164.257	80.690.843
Akkumuleret effekt som følge af ændring af regnskabspraksis			-4.274.072	-4.274.072
<b>Korrigeret egenkapital 31. dec 2021</b>	<b>8.085.510</b>	<b>72.769.590</b>	<b>-4.438.329</b>	<b>76.416.771</b>
Årets resultat			2.587.552	2.587.552
<b>Egenkapital 31. dec 2022</b>	<b>8.085.510</b>	<b>72.769.590</b>	<b>-1.850.777</b>	<b>79.004.323</b>

## Noter

### 1 Kapitalberedskab

Ledelsen har i forbindelse med stiftelse af selskaber udarbejdet investerings-, drifts- og likviditetsbudget, samt sikret nødvendige lånefaciliteter. Budgetter opdateres løbende og det er ledelsens forventning at selskabet efterlever de udarbejdede budgetter. Med udgangspunkt heri anser ledelsen, selskabets kapitalberedskab for forsvarligt og selskabet kan afregne og svare forpligtelser i takt med at disse forfalder.

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2022	2021
<b>Kostpris</b>		
Saldo primo	112.000.000	74.855.100
Tilgang	188.000.000	37.144.900
Afgang	-152.945.000	0
<b>Kostpris i alt</b>	<b>147.055.000</b>	<b>112.000.000</b>
<b>Værdiregulering</b>		
Saldo primo	-4.274.072	-1.296.018
Årets resultateffekt	2.622.422	-2.978.054
<b>Nettoopskrivninger i alt</b>	<b>-1.651.650</b>	<b>-4.274.072</b>
<b>I alt</b>	<b>145.403.350</b>	<b>107.725.928</b>

Ovenstående ændringer er beskrevet i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 12 måneder	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	87.699.894	0
<b>I alt</b>	<b>87.699.894</b>	<b>0</b>



## Noter

### 4 Oplysninger om dagsværdi

	<u>Kapitalandele</u>	<u>I alt</u>
Dagsværdi pr 31.12.22	145.403.350	145.403.350
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen.	-2.622.422	-2.622.422

Dagsværdien for kapitalandele, er baseret på den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Selskabets administrationsselskab er Catella Kaktus Co-Investment ApS.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for datterselskabet Kaktus 1 HoldCo ApS's gæld til pengeinstitutter på t.kr. 242.424, er der givet pant i kapitalandelene i Kaktus 1 HoldCo ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 145.403.

### 7 Nærtstående parter

Kaktus 1 TopCo ApS's ultimative moderselskab er Catella Kaktus Co-Investment ApS. Der aflægges ikke et samlet koncernregnskab jf. ÅRL § 110.

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

**Per Høpfner**

**Bestyrelsesmedlem**

Serial number: d668a29f-6665-47f1-9176-991aa1e01ad2

IP: 87.61.xxx.xxx

2023-05-30 08:15:40 UTC



**Morten Gustafson**

**Direktør**

Serial number: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-30 09:25:14 UTC



**Morten Gustafson**

**Bestyrelsesmedlem**

Serial number: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-30 09:25:14 UTC



**TIMO OSMO KALEVI NURMINEN**

**Bestyrelsesformand**

Serial number:

fi\_tupas:nordea:BCWvmks8fYNqEBAWF3Jo5tB6\_GC23P13sxRtAusos50

=

IP: 85.76.xxx.xxx

2023-05-30 09:53:57 UTC



**Jesper Bo Hansen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serial number: 61eb04c6-d546-4ba9-8a11-56619f81af31

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-05-30 10:45:21 UTC



**Per Johan Damne**

**Bestyrelsesmedlem**

Serial number: 19630702xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-05-31 13:19:34 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Christopher Kowalczyk

Statsautoriseret revisor

On behalf of: PricewaterhouseCoopers

Serial number: CVR:33771231-RID:41618221

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-05-31 13:56:26 UTC

NEM ID 

## Maj-Britt Nørskov Nannestad

Statsautoriseret revisor

On behalf of: PricewaterhouseCoopers

Serial number: CVR:33771231-RID:94021295

IP: 83.136.xxx.xxx

2023-05-31 20:10:33 UTC

NEM ID 

## Morten Gustafson

Dirigent

Serial number: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-05-31 20:18:20 UTC

Mit  

Penneo document key: XW17-83EKV-HDAZ1-GOW7T-Z5J5U-J7QQT

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>