

Kjær Andersen Ejendomme ApS

Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede

CVR-nummer: 39194961

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. april 2022

---

Dirigent: Benny Kahr Andersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12
Anvendt regnskabspraksis .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Kjær Andersen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 10. april 2022

### **Direktion**

Benny Kahr Andersen

### **Bestyrelse**

Tina Kjær Rasmussen  
Formand

Andreas Kjær Andersen

Benny Kahr Andersen

Ida Kjær Andersen

Jakob Kjær Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kjær Andersen Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjær Andersen Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. april 2022

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kjær Andersen Ejendomme ApS Kildebakken 2 8766 Nørre Snede
	E-mail: bennykandersen@gmail.com
	CVR-nr.: 39 19 49 61
	Stiftet: 28. december 2017
	Kommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tina Kjær Rasmussen, formand Andreas Kjær Andersen Benny Kahr Andersen Ida Kjær Andersen Jakob Kjær Andersen
<b>Direktion</b>	Benny Kahr Andersen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af investering i og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme er vurderet ud fra et forretningskrav på henholdsvis 5,0% og 5,25%, hvilket ledelsen har vurderet er det korrekte niveau ud fra en samlet vurdering af ejendommens beliggenhed, stand og anvendelse. Det vil dog altid være en konkret vurdering, og der hersker derfor en risiko omkring denne værdiansættelse. Det er ledelsens vurdering, at de indregnede værdier er korrekte og retvisende.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet. Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 291, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 40. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 1.211 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 1.171. Selskabets soliditet udgør 7%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer aktivitetsvækst i det kommende regnskabsår og forventer derfor et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>606.290</b>	<b>563.170</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-11.590	-235.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>594.700</b>	<b>328.170</b>
Andre finansielle indtægter .....	4	0
Andre finansielle omkostninger .....	-220.205	-189.782
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>374.499</b>	<b>138.388</b>
1 Skat af årets resultat .....	-83.053	-30.836
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>291.446</b>	<b>107.552</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	291.446	107.552
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>291.446</b>	<b>107.552</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
2 Investeringsejendomme.....	17.160.001	14.987.088
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>17.160.001</b>	<b>14.987.088</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>17.160.001</b>	<b>14.987.088</b>
Andre tilgodehavender .....	128.502	71.668
Periodeafgrænsningsposter.....	21.063	15.715
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>149.565</b>	<b>87.383</b>
3 <b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>77.877</b>	<b>1.198</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>227.442</b>	<b>88.581</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>17.387.443</b>	<b>15.075.669</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat .....	1.171.046	879.600
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.211.046</b>	<b>919.600</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	317.357	291.548
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>317.357</b>	<b>291.548</b>
Prioritetsgæld .....	11.540.126	10.515.400
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11.540.126</b>	<b>10.515.400</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	426.169	361.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	24.649	201.408
<b>5 Selskabsskat .....</b>	<b>51.244</b>	<b>69.696</b>
Anden gæld .....	615.843	279.907
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.201.009	2.436.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.318.914</b>	<b>3.349.121</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>15.859.040</b>	<b>13.864.521</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>17.387.443</b>	<b>15.075.669</b>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	40.000	100
Overført fra reserve for iværksætterselskab .....	0	39.900
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Reserve for iværksætterselskab primo .....	0	49.900
Overført til selskabskapital.....	0	-39.900
Overført til overført overskud .....	0	-10.000
<b>Reserve for iværksætterselskab ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	879.600	762.048
Årets resultat .....	291.446	107.552
Overførsel reserve for iværksætterselskaber .....	0	10.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.171.046</b>	<b>879.600</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	0	500.000
Udloddet udbytte .....	0	-500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.211.046</b>	<b>919.600</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	57.244	69.696
Regulering af udskudt skat.....	25.809	-38.860
	<u>83.053</u>	<u>30.836</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		
		Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		13.785.303
Tilgang i årets løb.....		2.184.503
		<u>15.969.806</u>
Kostpris 31. december 2021		
Værdiregulering, primo.....		1.201.785
Årets værdiregulering.....		-11.590
		<u>1.190.195</u>
Værdiregulering 31. december 2021		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<u><b>17.160.001</b></u>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2021 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter og ejendommens vedligeholdelsesstand mv. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse kategoriseres i to kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt  
 Kategori 1 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,00% - andel af beholdning i regnskab 54%  
 Kategori 2 ejendomme - belægning 100% - afkastkrav 5,25% - andel af beholdning i regnskab 46%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

## NOTER

		2021	2020	
<b>3 Likvide beholdninger</b>				
Jyske Bank, konto nr. 7562 1098732 .....		77.877	937	
Jyske Bank, konto nr. 7562 1147935 .....		0	261	
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>77.877</b>	<b>1.198</b>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	10.877.032	11.966.295	426.169	9.939.311
	<b>10.877.032</b>	<b>11.966.295</b>	<b>426.169</b>	<b>9.939.311</b>
			2021	2020
<b>5 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo .....			69.696	39.622
Skat af årets resultat .....			57.244	69.696
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....			-72.762	-41.484
Betalt ordinær acontoskat .....			-6.000	0
Procentregulering, selskabsskat.....			3.066	1.862
<b>Selskabsskat i alt.....</b>			<b>51.244</b>	<b>69.696</b>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>				
Værdi ultimo indregnet i balancen				
Investeringsjendomme .....			17.160.000	14.987.088
			<b>17.160.000</b>	<b>14.987.088</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen				
Investeringsjendomme .....			11.590	235.000
			<b>11.590</b>	<b>235.000</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 12.109, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 17.160.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Kjær Andersen Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringssejendommens driftsomkostninger**

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand, beliggenhed m.v.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



## Benny Kahr Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-858795008246  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 17:25:53  
Underskrevet med NemID

## Tina Kjær Rasmussen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-630160959140  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 19:45:58  
Underskrevet med NemID

## Benny Kahr Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-858795008246  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 17:27:51  
Underskrevet med NemID

## Andreas Kjær Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-132092206628  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 18:40:15  
Underskrevet med NemID

## Ida Kjær Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-776558428608  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 18:11:12  
Underskrevet med NemID

## Jakob Kjær Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-340509130338  
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 18:36:35  
Underskrevet med NemID

## Torben Reib

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1171447742388  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 20:39:35  
Underskrevet med NemID

## Benny Kahr Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-858795008246  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2022 kl.: 21:09:27  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).