

Nettoboliger IVS

Kongensgavevej 26
3200 Helsingø

Årsrapport
18. december 2018 - 17. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/07/2020

Villy Brønnum Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nettoboliger IVS
Kongensgadevej 26
3200 Helsingør

e-mailadresse: nettoboliger@gmail.com

CVR-nr: 39194295

Regnskabsår: 18/12/2018 - 17/12/2019

Ledelsesberetning

VÆSENTLISTE AKTIVITETER:

Virksomheden har nogle aktiviteter ud af huset som markedsføring af boligsalg i udlandet, men primært er aktiviteten på virksomhedens egen investering i Danmark.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKNOMISKE FORHOLD

I begyndelsen af 2019 blev der givet lån til Virksomheden fra Ejer.

Lånet til dækning af opkøb af et hus i virksomhedens navn til renovering og tilbygning, med videre salg for øje.

Der er oprette et gældsbevis mellem ejer og virksomheden. hvor det fremgår gælden til ejer fra virksomheden.

Alle udgifter i forbindelse med huset er bogført i en nul moms mappe, virksomheden tager ikke moms hjem af de udgifter som er forbundet med dette projekt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 18. dec. 2018 - 17. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		45.172	32.018
Eksterne omkostninger		-282.746	
Bruttoresultat		-237.574	32.018
Andre personaleomkostninger		-6.274	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.504	
Resultat af ordinær primær drift		-257.352	32.018
Øvrige finansielle omkostninger		-9.192	
Ordinært resultat før skat		-266.544	32.018
Årets resultat		-266.544	32.018
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	32.018
Overført resultat		-266.544	
I alt		-266.544	32.018

Balance 17. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		1.286.739	0
Produktionsanlæg og maskiner			32.200
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			14.620
Materielle anlægsaktiver i alt		1.286.739	46.820
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.286.739	46.820
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.509	1.850
Igangværende arbejder for fremmed regning			27.130
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			2.100
Tilgodehavender moms og afgifter		14.163	
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		26.672	31.080
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		20.525	26.015
Omsætningsaktiver i alt		47.197	57.095
Aktiver i alt		1.333.936	103.915

Balance 17. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		22.000	22.000
Andre reserver		2.977	4.100
Overført resultat		-367.429	0
Forslag til udbytte		-29.850	0
Egenkapital i alt		-372.302	26.100
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Kontraktlige forpligtelser		1.274.260	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.274.260	0
Gæld til banker		118.483	77.815
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	305.995	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		431.978	77.815
Gældsforpligtelser i alt		1.706.238	77.815
Passiver i alt		1.333.936	103.915

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld fra selskab til Ejere. 305.995 kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret