

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1B
3320 Skævinge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2020

Henrik Lauersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1B

3320 Skævinge

e-mailadresse: nila.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 39193655

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NILA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skævinge, den 06/06/2020

Direktion

John Nielsen

Bestyrelse

Elisabeth Nielsen

Henrik Samuel Lauersen

Susanne Finne Lauersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 60.565 kr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		115.143	104.540
Eksterne omkostninger		-31.190	-38.656
Bruttoresultat		83.953	65.884
Resultat af ordinær primær drift		83.953	65.884
Øvrige finansielle omkostninger		-5.840	-34.419
Ordinært resultat før skat		78.113	31.465
Skat af årets resultat		-17.548	-13.113
Årets resultat		60.565	18.352
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.565	18.352
I alt		60.565	18.352

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.516.360	1.516.360
Materielle anlægsaktiver i alt		1.516.360	1.516.360
Anlægsaktiver i alt		1.516.360	1.516.360
Likvide beholdninger		53.508	31.250
Omsætningsaktiver i alt		53.508	31.250
Aktiver i alt		1.569.868	1.547.610

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		78.917	18.352
Egenkapital i alt		128.917	68.352
Gæld til realkreditinstitutter		1.090.006	1.132.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.090.006	1.132.381
Skyldig selskabsskat		17.181	13.113
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		333.764	333.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		350.945	346.877
Gældsforpligtelser i alt		1.440.951	1.479.258
Passiver i alt		1.569.868	1.547.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret