

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1
3320 Skævinge

Årsrapport
27. december 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2019

John Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NILA Ejendomme ApS

Strøvej 1

3320 Skævinge

Telefonnummer: 32324354

e-mailadresse: nila.ejendomme@gmail.com

CVR-nr: 39193655

Regnskabsår: 27/12/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. december 2017 - 31. december 2018 for NILA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skævinge, den 14/06/2019

Direktion

John Nielsen

Bestyrelse

Henrik Samuel Lauersen

Susanne Finne Lauersen

Elisabeth Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med opkøb og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2017/18 udgør 18.352 kr. Årets resultat er som forventet.

Resultatopgørelse 27. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		104.540
Eksterne omkostninger		-38.656
Bruttoresultat		65.884
Resultat af ordinær primær drift		65.884
Øvrige finansielle omkostninger		-34.419
Ordinært resultat før skat		31.465
Skat af årets resultat		-13.113
Årets resultat		18.352
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		18.352
I alt		18.352

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.516.360
Materielle anlægsaktiver i alt		1.516.360
Anlægsaktiver i alt		1.516.360
Likvide beholdninger		31.250
Omsætningsaktiver i alt		31.250
Aktiver i alt		1.547.610

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		18.352
Egenkapital i alt		68.352
Gæld til realkreditinstitutter		1.132.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.132.381
Skyldig selskabsskat		13.113
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		333.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		346.877
Gældsforpligtelser i alt		1.479.258
Passiver i alt		1.547.610

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst pant i selskabets ejendom

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret