

# LP Holding af 2017 ApS

Hjemstedsadresse: c/o Lars Pedersen, Havdrupvej 17, st. tv., 2700 Brønshøj

**CVR-nummer 39 19 31 24**

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/6 2022**

---

Lars Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LP Holding af 2017 ApS c/o Lars Pedersen, Havdrupvej 17, st. tv. 2700 Brønshøj  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Lars Pedersen
<b>Stiftelsesdato</b>	24. december 2017
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været besiddelse og investering i kapitalandele.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har pr. 31. december 2021 en negativ egenkapital på t.kr. 242, hvorved selskabskapitalen er tabt. Til trods herfor er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det forventes, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet og kapital til selskabets fortsatte drift.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for LP Holding af 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 22. juni 2022

### Direktion

Lars Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LP Holding af 2017 ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Holding af 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 22. juni 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
MNE26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LP Holding af 2017 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte tilknyttede og associerede virksomheder. Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Andre driftsindtægter	44.500	0
Andre eksterne omkostninger	7.500	15.000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>37.000</b>	<b>-15.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>37.000</b>	<b>-15.000</b>
2 Finansielle omkostninger	16.880	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>20.120</b>	<b>-15.000</b>
3 Skat af årets resultat	4.422	-3.300
<b>Årets resultat</b>	<b>15.698</b>	<b>-11.700</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	15.698	-11.700
<b>Disponeret</b>	<b>15.698</b>	<b>-11.700</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2021	2020
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.500	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>24.500</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>24.500</b>	<b>50.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	70.000	0
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>94.500</b>	<b>50.000</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-292.471	-308.169
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-242.471</b>	<b>-258.169</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	296.884	280.079
Skyldig selskabsskat	17.512	13.090
Anden gæld	22.575	15.000
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>336.971</b>	<b>308.169</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>336.971</b>	<b>308.169</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>94.500</b>	<b>50.000</b>
5 Personaleomkostninger		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-296.469	0	-246.469
Regulering tidligere år	0	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-11.700	0	-11.700
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>-308.169</b>	<b>0</b>	<b>-258.169</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-308.169	0	-258.169
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	15.698	0	15.698
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>-292.471</b>	<b>0</b>	<b>-242.471</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Ledelsens bemærkninger</b>		
Selskabet har pr. 31. december 2021 en negativ egenkapital på t.kr. 242, hvorved selskabskapitalen er tabt. Til trods herfor er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det forventes, at der kan fremskaffes den nødvendige likviditet og kapital til selskabets fortsatte drift.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	16.880	0
	<u>16.880</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	4.422	0
Sambeskatningsbidrag	0	-3.300
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.422</u>	<u>-3.300</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	50.000	50.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	25.500	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>24.500</b>	<b>50.000</b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>24.500</b>	<b>50.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende selskaber:

Navn og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Taglejlighed.dk ApS, Hvidovre	100%	441.191	-8.223

### 5 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-734717614877  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 13:48:07  
Underskrevet med NemID

## Lars Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-734717614877  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 13:48:07  
Underskrevet med NemID

## Kenn Elmgren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287499626256  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 15:36:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dabfc2Nuusm247930441