

## Combi Byg Holding A/S

Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre

CVR-nr. 39 19 26 83

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 25. maj 2023

---

Poul Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	14
Balance pr. 31. december 2022	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	18
Noter	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Combi Byg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 28. april 2023

### Direktion

Jens Larsen  
direktør

### Bestyrelse

Poul Pedersen

Mikael Larsen

Jens Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Combi Byg Holding A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Combi Byg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2023

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

Combi Byg Holding A/S  
Valhøjs Alle 160  
2610 Rødovre

CVR-nr. 39 19 26 83

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Rødovre

### Bestyrelse

Poul Pedersen  
Mikael Larsen  
Jens Larsen

### Direktion

Jens Larsen, direktør

### Revision

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Gammeltorv 6  
1457 København K

### Pengeinstitut

Sparkassen Sjælland

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttotab	-60	-114	-38	-36	-30
Resultat før finansielle poster	-60	-114	-38	-36	-30
Resultat af finansielle poster	-25.407	10.992	10.626	8.261	3.139
Årets resultat	-25.469	10.933	10.640	8.276	3.116
<b>Balance</b>					
Balancesum	10.951	43.043	43.470	40.780	34.106
Egenkapital	6.611	40.780	34.047	35.407	30.131
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	60,4%	94,7%	78,3%	86,8%	88,3%
Forrentning af egenkapital	-107,5%	29,2%	30,6%	25,3%	10,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og hermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 25.468.551, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 6.611.090.

Selskabet har i regnskabsåret solgt alle sine tilknyttede selskaber, hvor efter den eneste aktivitet er diverse udlån og servicering af dette. Selskabet har tidligere aflagt koncernregnskab, men grundet afhændelse af alle aktiviteter udarbejdes der ikke noget koncernregnskab for 2022. Selskabets underskud skyldes salget af aktiviteterne.

### Finansiering

Renteniveauet har ikke nogen væsentlig effekt på indtjeningen og den nettobærende nettogældgør ikke et væsentligt beløb set i forhold til aktiviteten. Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, og har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse har ikke taget stilling til på nuværende tidspunkt, hvilke nye aktiviteter man vil udforske og derved vil man servicere sine udlån og dertil tilhørende aktivitet. Forventningen for det kommende regnskabsår 2023 er et overskud svarende til t.kr. 50 - 100.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Combi Byg Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Resterende positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder udgør t.kr. 0

## Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder, hvori indgår minoritetsinteresser, indregnes og måles minoritetsinteresserne til dagsværdi inklusive goodwill på minoritetsinteressernes andel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Finansielle anlægsaktiver

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Byg Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Combi Byg Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.371</b>	<b>-114.318</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-25.459.446	11.065.846
Finansielle indtægter	2	72.389	82.804
Finansielle omkostninger	3	-20.419	-157.027
<b>Resultat før skat</b>		<b>-25.467.847</b>	<b>10.877.305</b>
Skat af årets resultat	4	-704	55.357
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.468.551</b>	<b>10.932.662</b>
Resultatdisponering	5		



## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	35.478.777
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	0	0
Andre tilgodehavender	8	5.796.201	3.038.855
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.796.201</b>	<b>38.517.632</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.796.201</b>	<b>38.517.632</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.753.711
Andre tilgodehavender		4.528.738	477.758
Selskabsskat		600.027	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.128.765</b>	<b>3.231.469</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.272</b>	<b>1.294.330</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.155.037</b>	<b>4.525.799</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.951.238</b>	<b>43.043.431</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	16.900.144
Overført resultat		111.090	14.679.497
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	8.700.000
<b>Egenkapital</b>	9	<b>6.611.090</b>	<b>40.779.641</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.199.998	0
Selskabsskat		0	2.193.168
Anden gæld		140.150	70.622
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.340.148</b>	<b>2.263.790</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.340.148</b>	<b>2.263.790</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.951.238</b>	<b>43.043.431</b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedska- pital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	16.900.144	14.679.497	8.700.000	40.779.641
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-8.700.000	-8.700.000
Årets resultat	0	-16.900.144	-14.568.407	6.000.000	-25.468.551
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>111.090</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.611.090</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Årets resultat		-25.468.551	10.932.662
Reguleringer	14	25.408.180	-11.046.980
Ændring i driftskapital	15	218.546	-371.694
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>158.175</b>	<b>-486.012</b>
Renteindbetalinger og lignende		72.389	82.804
Renteudbetalinger og lignende		-20.419	-157.031
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>210.145</b>	<b>-560.239</b>
Betalt selskabsskat		-2.793.899	3.211.528
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-2.583.754</b>	<b>2.651.289</b>
Køb af virksomhed		-240.000	0
Salg af virksomhed		3.759.331	477.758
Udlån		-3.301.456	0
Modtagne afdrag		544.110	198.049
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		6.500.000	1.775.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>7.261.985</b>	<b>2.450.807</b>
Regulering tilgode/gæld til tilknyttede virksomheder		2.753.711	-11.567.013
Betalt udbytte		-8.700.000	-4.200.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-5.946.289</b>	<b>-15.767.013</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-1.268.058</b>	<b>-10.664.917</b>
Likvider 1. januar 2022		1.294.330	11.959.247
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>26.272</b>	<b>1.294.330</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		26.272	1.294.330
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>26.272</b>	<b>1.294.330</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Reguleringer i tilknyttede virksomheder	-21.307.572	11.896.221
Afskrivning af goodwill	-4.151.874	-830.375
	<b>-25.459.446</b>	<b>11.065.846</b>
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.448
Andre finansielle indtægter	72.389	81.356
	<b>72.389</b>	<b>82.804</b>
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	47.500
Andre finansielle omkostninger	20.419	109.527
	<b>20.419</b>	<b>157.027</b>
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	1.422
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-33.112
Sambeskatningsbidrag	704	-23.667
	<b>704</b>	<b>-55.357</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>5 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	6.000.000	8.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-16.900.144	8.828.212
Overført resultat	-14.568.407	-6.595.550
	<u><b>-25.468.551</b></u>	<u><b>10.932.662</b></u>
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	18.578.633	18.578.633
Tilgang i årets løb	240.000	0
Afgang i årets løb	-18.818.633	0
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>18.578.633</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	16.900.144	7.609.298
Årets afgang	-6.248.270	0
Årets resultat	0	11.896.221
Udbytte modtaget	-6.500.000	-1.775.000
Afskrivning på goodwill	-4.151.874	-830.375
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>16.900.144</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>35.478.777</b></u>

Selskabet har i regnskabsåret solgt alle sine tilknyttede virksomheder.

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	15.125
Afgang i årets løb	0	-15.125
Kostpris 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	462.633
Årets afgang	0	-462.633
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2022	3.038.855
Tilgang i årets løb	3.301.456
Afgang i årets løb	-544.110
Kostpris 31. december 2022	<u>5.796.201</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>5.796.201</u></b>

## 9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	0	-1.422
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	0	1.422
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Combi Byg Holding A/S har givet pant i ander tilgodehavende stort t.kr. 2.495 for alt medlemværendemed Sparkassen Sjælland max t.kr. 600.

## 13 Nærtstående parter og ejerforhold

### Transaktioner

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7. Lejeaftaler, køb/salg af vare og tjenesteydelser er forgået på markedsmæssige vilkår.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>14 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-72.389	-82.804
Finansielle omkostninger	20.419	157.027
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	25.459.446	-11.065.846
Skat af årets resultat	704	-55.357
	<b>25.408.180</b>	<b>-11.046.980</b>



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>15 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-4.050.980	-412.316
Ændring i leverandører mv.	<u>4.269.526</u>	<u>40.622</u>
	<u><b>218.546</b></u>	<u><b>-371.694</b></u>

## Jens Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Larsen

Direktør

ID: acb51717-4003-4968-b945-53e2e1370396

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:01:25

Underskrevet med MitID



## Poul Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 97a221fc-b1c7-4fb8-ac3e-84677a896425

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:11:26

Underskrevet med MitID



## Mikael Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikael Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 56764499-af32-4821-aa4e-48b2515ffdad

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 12:14:02

Underskrevet med MitID



## Jens Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Larsen

Bestyrelsesmedlem

ID: acb51717-4003-4968-b945-53e2e1370396

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 11:03:51

Underskrevet med MitID



## Zeljko Andjelic

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Zeljko Andjelic

Revisor

ID: 1252566697500

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 12:32:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Poul Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Pedersen

Dirigent

ID: 97a221fc-b1c7-4fb8-ac3e-84677a896425

Tidspunkt for underskrift: 26-05-2023 kl.: 14:41:19

Underskrevet med MitID

