

Combi Byg Holding A/S

Valhøjs Alle 160
2610 Rødovre

CVR-nr. 39 19 26 83

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 16. maj 2022

Poul Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	21
Balance pr. 31. december 2021	22
Egenkapitalopgørelse	26
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021	27
Noter	29

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Combi Byg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. maj 2022

Direktion

Jens Larsen

Bestyrelse

Poul Pedersen

Mikael Larsen

Jens Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Combi Byg Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Combi Byg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. maj 2022

AGENDA Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic
Registreret revisor
MNE-nr. mne34263

Selskabsoplysninger

Selskabet	Combi Byg Holding A/S Valhøjs Alle 160 2610 Rødovre CVR-nr.: 39 19 26 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 22. december 2017 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: Rødovre
Bestyrelse	Poul Pedersen Mikael Larsen Jens Larsen
Direktion	Jens Larsen
Revision	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
Advokat	Advokatfirmaet Wittenborn ApS Rødovre centrum 1R, 3. 217 2610 Rødovre
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland

Koncernoversigt

Moderselskab

Combi Byg Holding A/S,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

70% Combi Byg A/S,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 500.000

100%

Vestergade 5 ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 50.000

SOLGT I REGNSKABSÅRET

60% Combi Byg VVS ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 1.000.000

Associerede virksomheder

14,25 % Cura Ejendomme 2018 ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 50.000

SOLGT I REGNSKABSÅRET

20% Ejendomsselskabet Valhøjs Alle
158 ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 40.000

SOLGT I REGNSKABSÅRET

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	413.844	354.471	276.410	214.266	245.120
Bruttofortjeneste	109.620	95.337	76.894	62.371	59.093
Resultat før finansielle poster	23.014	15.332	14.163	6.210	6.920
Resultat af finansielle poster	-938	-207	-1.013	-835	-1.288
Årets resultat	17.206	11.930	10.144	4.093	4.351
Balance					
Balancesum	123.512	120.006	92.407	63.298	83.058
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.278	-1.138	-1.112	-2.409	-479
Egenkapital	50.801	38.527	28.797	21.653	17.560
Antal medarbejdere	159	156	124	116	109
Nøgletal					
Bruttomargin	26,5%	26,9%	27,8%	29,1%	24,1%
Overskudsgrad	5,6%	4,3%	5,1%	2,9%	2,8%
Afkastningsgrad	18,9%	14,4%	18,2%	8,5%	9,3%
Soliditetsgrad	41,1%	32,1%	31,2%	34,2%	21,1%
Forrentning af egenkapital	38,5%	35,4%	40,2%	20,9%	26,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernen og moderselskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoved – og totalentrepriser og håndværkerydelser med egenproduktion inden for håndværksområderne tømrer og snedker, maler, murer, glas og vvs- og ventilation.

Selskabets aktivitet består hovedsageligt i entrepriser, renovering, ny- og ombygning, service og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 17.206.394, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 50.801.360.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Der i årets løb har været investeret i en fortsat udbygning af organisationen. Herudover har Covid 19- situationen også fortsat krævet ressourcer og tilvænning.

Selskabet har vækstet nettoomsætningen med 17% fra regnskabsåret 2020 til 2021, og har mærket den positive fremgang i dansk byggeri.

Dette har betydet fremgang i både entrepriser og i længerevarende rammeaftaler om service.

Selskabet har i årets løb afhændet aktiviteterne i selskaberne Vestergade 5 ApS (dattervirksomhed), Cura Ejendomme 2018 ApS (associeret virksomhed) og Ejendomsselskabet Valhøjs Alle 158 ApS (associeret virksomhed). Afhændelsen er sket for at fokusere selskabets aktiviteter på kerneforretningsområderne.

Selskabet har i 2020 optaget 3 nye partnere i ejerkredsen samtidig med en udbygning af organisationen, som er fortsat i 2021, herunder opstart af en afdeling for mindre entreprisesager.

Med disse tiltag er selskabet klar til at fortsætte den positive udvikling i det kommende år også.

Finansiering

Renteniveauet har ikke nogen væsentlig effekt på indtjeningen og den nettobærende nettogæld udgør ikke et væsentligt beløb set i forhold til aktiviteten. Selskabet har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, og har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling i Nettoomsætning og i Årets resultat.

Forventningen for regnskabsåret 2022 er at resultatet kommer til at lyde på 18-21 mio. kr. og omsætningen kommer til at lyde på 460-490 mio. kr.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabets påvirkning af det eksterne miljø er begrænset. Selskabet forsøger løbende at indføre foranstaltninger til forebyggelse og reduktion af belastning af miljøet, herunder er det planen, at selskabets diesel- og benzindrevne bilpark indenfor en overskuelig årrække kan erstattes med hybrid og/eller eldrevne køretøjer.

Herudover arbejdes der intensivt med en fortsat involvering og udbygning indenfor bæredygtigt byggeri for vores mange kunder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Combi Byg Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Resterende positive forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder udgør t.kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Combi Byg Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Combi Byg Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncerninterne transaktioner

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder refusioner, gevinst pengefordringer, fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjenningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-45 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

I koncernregnskabet måles associerede virksomheder efter indre værdis metode, og kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles til kostpris.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Byg Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning, skattekonto samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Combi Byg Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Resultat til analyseformål x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		413.843.523	354.471.472	0	0
Ændring af lagre færdigvare		707.154	155.224	0	0
Andre driftsindtægter		2.074.771	4.146.124	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-285.864.861	-244.533.594	0	0
Andre eksterne omkostninger		-21.140.749	-18.901.995	-114.317	-38.000
Bruttoresultat		109.619.838	95.337.231	-114.317	-38.000
Personaleomkostninger	1	-85.501.505	-79.031.214	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		24.118.333	16.306.017	-114.317	-38.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.104.338	-974.170	0	0
Resultat før finansielle poster		23.013.995	15.331.847	-114.317	-38.000
Indtægter i tilknyttede virksomheder	3	0	0	11.065.846	6.841.017
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	612.599	0	612.599
Finansielle indtægter	5	163.236	110.449	82.804	3.251.227
Finansielle omkostninger	6	-1.100.909	-929.636	-157.028	-78.718
Resultat før skat		22.076.322	15.125.259	10.877.305	10.588.125
Skat af årets resultat	7	-4.869.928	-3.195.280	55.357	51.954
Årets resultat		17.206.394	11.929.979	10.932.662	10.640.079
Resultatdisponering	8				

Balance pr. 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.161.948	916.816	0	0
Indretning af lejede lokaler		1.744.550	1.979.407	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	2.906.498	2.896.223	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	35.478.777	26.187.931
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	0	477.758	0	477.758
Tilgodehavender i kapitalinteresser	12	0	3.236.904	0	3.236.904
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	15.000	15.000	0	0
Andre tilgodehavender	12	3.038.855	0	3.038.855	0
Deposita	12	775.812	753.571	0	0
Finansielle anlægsaktiver		3.829.667	4.483.233	38.517.632	29.902.593
Anlægsaktiver i alt		6.736.165	7.379.456	38.517.632	29.902.593
Færdigvarer og handelsvarer		1.605.925	3.382.275	0	0
Varebeholdninger		1.605.925	3.382.275	0	0

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.246.777	87.628.964	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	28.483.548	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.753.711	579.506
Andre tilgodehavender		644.595	1.288.487	0	65.442
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		477.758	0	477.758	0
Udskudt skatteaktiv	16	0	0	0	1.422
Selskabsskat		0	961.581	0	961.581
Periodeafgrænsningsposter	14	2.463.724	1.682.315	0	0
Tilgodehavender		112.316.402	91.561.347	3.231.469	1.607.951
Likvide beholdninger		2.853.544	17.682.571	1.294.330	11.959.247
Omsætningsaktiver i alt		116.775.871	112.626.193	4.525.799	13.567.198
Aktiver i alt		123.512.036	120.005.649	43.043.431	43.469.791

Balance pr. 31. december 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	462.634	16.900.144	8.071.932
Overført resultat		27.427.765	23.722.000	14.679.497	21.275.047
Foreslået udbytte for regnskabsåret		11.700.000	5.175.000	8.700.000	4.200.000
Minoritetsinteresser		11.173.595	8.667.128	0	0
Egenkapital	15	50.801.360	38.526.762	40.779.641	34.046.979
Hensættelse til udskudt skat	16	7.192.537	5.592.448	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		7.192.537	5.592.448	0	0
Leasingforpligtelser		200.703	0	0	0
Anden gæld		2.831.431	2.977.515	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	3.032.134	2.977.515	0	0

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	134.514	204.022	0	0
Banker		533.065	2.671.455	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.994	119.354	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.003.410	41.513.751	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	13	7.347.027	8.784.292	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	9.392.808
Selskabsskat		2.193.168	0	2.193.168	0
Anden gæld		10.272.827	19.616.050	70.622	30.004
Kortfristede gældsforpligtelser		62.486.005	72.908.924	2.263.790	9.422.812
Gældsforpligtelser i alt		65.518.139	75.886.439	2.263.790	9.422.812
Passiver i alt		123.512.036	120.005.649	43.043.431	43.469.791
Leje- og leasingforpligtelser	18				
Eventualforpligtelser	19				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20				
Nærtstående parter og ejerforhold	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	462.634	23.722.000	5.175.000	8.667.128	38.526.762
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.175.000	0	-5.175.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	243.204	0	0	243.204
Årets resultat	0	-462.634	3.462.561	11.700.000	2.506.467	17.206.394
Egenkapital 31. december 2021	500.000	0	27.427.765	11.700.000	11.173.595	50.801.360

Moderselskab

	Virk- somhedskapital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	8.071.932	21.275.047	4.200.000	34.046.979
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.200.000	-4.200.000
Årets resultat	0	8.828.212	-6.595.550	8.700.000	10.932.662
Egenkapital 31. december 2021	500.000	16.900.144	14.679.497	8.700.000	40.779.641

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	Koncern	
		2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat		17.206.394	11.929.979
Reguleringer	22	7.024.054	4.376.038
Ændring i driftskapital	23	-33.387.330	10.549.231
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-9.156.882	26.855.248
Renteindbetalinger og lignende		163.236	110.449
Renteudbetalinger og lignende		-1.100.909	-929.637
Pengestrømme fra ordinær drift		-10.094.555	26.036.060
Renter leasing		17.152	25.682
Selskabsskat		-115.090	-3.332.498
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-10.192.493	22.729.244
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.277.613	-1.137.965
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-22.241	-107.908
Salg af materielle anlægsaktiver		0	85.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		477.758	0
Salg af virksomhed		131.089	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-691.007	-1.160.873
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-128.620	-202.211
Indfrosne feriepenge		-146.084	1.930.659
Indgåelse af leasingforpligtelser		405.663	202.500
Optagelse/tilbagebetaling af mellemværende hos associerede virksomheder		3.236.904	940.746
Minoritetsinteresser		0	10.200.000
Betalt udbytte		-5.175.000	-12.400.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.807.137	671.694

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2021 (fortsat)

Note	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i likvider	-12.690.637	22.240.065
Likvide beholdninger	17.682.571	610.093
Kassekredit	-2.671.455	-7.839.042
Likvider 1. januar 2021	15.011.116	-7.228.949
Likvider 31. december 2021	2.320.479	15.011.116
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.853.544	17.682.571
Kassekredit	-533.065	-2.671.455
Likvider 31. december 2021	2.320.479	15.011.116

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	77.940.312	72.146.893	0	0
Pensioner	6.134.322	5.499.348	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.426.871	1.384.973	0	0
	85.501.505	79.031.214	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion i koncernen	2.081.470	2.023.353	0	0
	2.081.470	2.023.353	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	159	156	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.104.338	974.170	0	0
	1.104.338	974.170	0	0
der fordeler sig således:				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	646.952	552.005	0	0
Indretning af lejede lokaler	457.386	422.165	0	0
	1.104.338	974.170	0	0
3 Indtægter i tilknyttede virksomheder				
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder			11.896.221	7.671.392
Afskrivning af goodwill			-830.375	-830.375
			11.065.846	6.841.017
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser				
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	612.599	0	612.599
	0	612.599	0	612.599

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.448	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	99.405	0	99.405
Andre finansielle indtægter	163.236	11.044	81.356	3.151.822
	163.236	110.449	82.804	3.251.227

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	47.500	51.202
Andre finansielle omkostninger	1.100.909	929.636	109.528	27.516
	1.100.909	929.636	157.028	78.718

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.302.945	0	0	0
Årets udskudte skat	7.192.537	5.592.442	1.422	-1.422
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-33.112	-49.757	-33.112	-49.757
Regulering af udskudt skat tidligere år	-5.592.442	-2.347.405	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0	-23.667	-775
	4.869.928	3.195.280	-55.357	-51.954

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	11.700.000	5.175.000	8.700.000	4.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-462.634	462.634	8.828.212	-1.787.227
Minoritetsinteresser	2.506.467	2.605.181	0	0
Overført resultat	3.462.561	3.687.164	-6.595.550	8.227.306
	17.206.394	11.929.979	10.932.662	10.640.079

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	2.824.230	3.712.187	6.536.417
Tilgang i årets løb	1.055.084	222.529	1.277.613
Afgang i årets løb	-344.060	0	-344.060
Kostpris 31. december 2021	<u>3.535.254</u>	<u>3.934.716</u>	<u>7.469.970</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.907.414	1.732.780	3.640.194
Årets afskrivninger	646.952	457.386	1.104.338
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-181.060	0	-181.060
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.373.306</u>	<u>2.190.166</u>	<u>4.563.472</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.161.948</u>	<u>1.744.550</u>	<u>2.906.498</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>348.497</u>	<u>0</u>	

Noter

	Moderselskab	
	2021	2020
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	18.578.633	25.757.968
Afgang i årets løb	0	-7.179.335
Kostpris 31. december 2021	<u>18.578.633</u>	<u>18.578.633</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	7.609.298	9.859.158
Årets afgang	0	109.123
Årets resultat	11.896.221	7.671.392
Udbytte modtaget	-1.775.000	-9.200.000
Afskrivning på goodwill	-830.375	-830.375
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>16.900.144</u>	<u>7.609.298</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>35.478.777</u>	<u>26.187.931</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2021	<u>4.151.874</u>	

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	60%	5.234.445	2.316.316
Combi Byg A/S	Rødovre	70%	40.266.052	15.009.187
			<u>45.500.497</u>	<u>17.325.503</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
11 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2021	15.125	15.125	15.125	15.125
Afgang i årets løb	-15.125	0	-15.125	0
Kostpris 31. december 2021	0	15.125	0	15.125
Værdireguleringer 1. januar 2021	462.633	-7.125	462.633	-7.125
Årets afgang	-462.633	0	-462.633	0
Årets resultat	0	612.599	0	612.599
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-142.841	0	-142.841
Værdireguleringer 31. december 2021	0	462.633	0	462.633
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	477.758	0	477.758

Koncern & moderselskab

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Cura Ejendomme 2018 ApS	Rødovre	14,25%
Ejendomsselskabet Valhøjs Alle 158 ApS	Rødovre	20,00%

Noter

12 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgodehaven- der i kapital- interesser	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. januar 2021	3.236.904	15.000	0	775.812
Tilgang i årets løb	0	0	3.236.904	0
Afgang i årets løb	-3.236.904	0	-198.049	0
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>3.038.855</u>	<u>775.812</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>15.000</u>	<u>3.038.855</u>	<u>775.812</u>

Moderselskab

	Tilgodehaven- der i kapital- interesser	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2021	3.236.904	0
Tilgang i årets løb	0	3.236.904
Afgang i årets løb	-3.236.904	-198.049
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>	<u>3.038.855</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>	<u>3.038.855</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
13 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	272.535.879	195.956.863	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-251.399.358	-204.741.155	0	0
	21.136.521	-8.784.292	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	28.483.548	0	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-7.347.027	-8.784.292	0	0
	21.136.521	-8.784.292	0	0

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, vægtafgift og leasing m.v.

15 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 kr.	2021 kr.	2020 kr.
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	5.615.089	2.347.405	-1.422	0
Udskudt skat indregnet i re- sultatopgørelsen	1.577.448	3.245.043	1.422	-1.422
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	7.192.537	5.592.448	0	-1.422
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	315.159	274.004	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-152.020	-178.479	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	6.495.593	6.154.183	0	0
Låneomkostninger	-8.214	-8.214	0	0
Periodeafgrænsningsposter	542.019	370.109	0	0
Skattemæssigt underskud	0	-1.019.155	0	-1.422
Overført til udskudt skatteak- tiv	0	0	0	1.422
	7.192.537	5.592.448	0	0

17 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2021	31. december 2021	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	204.022	335.217	134.514	0
Anden gæld	2.977.515	2.831.431	0	2.673.222
	3.181.537	3.166.648	134.514	2.673.222

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
18 Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for et år	4.592.252	4.011.572	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.986.316	6.810.594	0	0
	10.578.568	10.822.166	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode frem til den 31. maj 2022.	1.162.575	2.485.893	0	0

19 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Combi Byg VVS ApS har stillet arbejdsгарантиer via Sparekassen Sjælland til kunder pr. 31/12-2021 stort t.kr. 138 samt via TRYG til kunder pr. 31/12-2021 stort t.kr. 346.

Combi Byg VVS ApS, har stillet virksomhedspant over for Sparkassen Sjælland stort t.kr. 2.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 11.688.

Combi Byg A/S har arbejdsгарантиer via TRYG, anvendt pr. 31/12-2021 t.kr. 75.818

Combi Byg A/S har arbejdsгарантиer via Sparekassen Sjælland, anvendt pr. 31/12-2021 t.kr. 12.847

Noter

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Combi Byg A/S har stillet virksomhedspant over for Sparkassen Sjælland stort t.kr. 5.500 i motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret drivmidler og andre hjælpestoffer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 76.955

Combi Byg Holding A/S har givet pant i ander tilgodehavende stort t.kr. 3.039 for alt medlemværende med Sparkassen Sjælland max t.kr. 600.

21 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Lejeaftaler, køb/salg af vare og tjenesteydelser i koncernen er forgået på markedsmæssige vilkår.

Noter

	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-163.236	-110.449
Finansielle omkostninger	1.100.909	929.636
Af- og nedskrivninger	1.104.338	974.170
Indtægter i tilknyttede virksomheder	112.115	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-612.599
Skat af årets resultat	4.869.928	3.195.280
	7.024.054	4.376.038

	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
23 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.776.350	-155.224
Ændring i tilgodehavender	-24.755.491	-9.823.617
Ændring i leverandører mv.	-10.408.189	20.528.072
	-33.387.330	10.549.231

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-316325199156
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:14:52
Underskrevet med NemID

Jens Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-316325199156
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:15:39
Underskrevet med NemID

Mikael Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-196542527678
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:37:16
Underskrevet med NemID

Poul Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-675532269866
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 09:36:37
Underskrevet med NemID

Zeljko Andjelic

Som Revisor NEM ID
RID: 1252566697500
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 10:01:38
Underskrevet med NemID

Poul Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-675532269866
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 10:06:40
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3be4d0TYSyp247644041