

Combi Byg Holding A/S

**Valhøjs Alle 160
2610 Rødovre**

CVR-nr. 39 19 26 83

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 14. maj 2019

Poul Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	20
Balance pr. 31. december 2018	21
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018	26
Noter til årsrapporten	28

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Combi Byg Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14. maj 2019

Direktion

Jens Larsen

Bestyrelse

Poul Pedersen

Mikael Larsen

Jens Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Combi Byg Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Combi Byg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2019

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic
Registreret revisor
MNE-nr. mne34263

Selskabsoplysninger

Selskabet	Combi Byg Holding A/S Valhøjs Alle 160 2610 Rødovre CVR-nr.: 39 19 26 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 22. december 2017 Regnskabsår: 2. regnskabsår Hjemsted: Rødovre
Bestyrelse	Poul Pedersen Mikael Larsen Jens Larsen
Direktion	Jens Larsen
Revision	Agenda Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
Advokat	Halle, Berg & Rosenthal, advokater Rødovre centrum 205 2610 Rødovre
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland

Koncernoversigt

Moderselskab

Combi Byg Holding A/S,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 500.000

Konsoliderede dattervirksomheder

100% Combi Byg A/S,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 500.000

100% Vestergade 5 ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 50.000

60% Combi Byg VVS ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 1.000.000

Associerede virksomheder

14,25
% Cura Ejendomme 2018 ApS,
Rødovre, Danmark
Nom. DKK 50.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	214.266	245.120	153.323	103.298	97.165
Bruttofortjeneste	61.104	58.269	48.060	36.972	28.916
Resultat før finansielle poster	6.210	6.920	8.912	8.071	5.063
Resultat af finansielle poster	-835	-1.288	-546	-263	-254
Årets resultat	4.093	4.351	6.476	6.240	3.613
Balancesum	63.298	83.058	65.297	32.099	30.772
Investering i materielle anlægsaktiver	-2.409	-479	-1.262	-1.154	-2.683
Egenkapital	21.653	17.560	15.932	13.857	9.116
Antal medarbejdere	116	109	84	61	56
Nøgletal					
Bruttomargin	28,5%	23,8%	31,3%	35,8%	29,8%
Overskudsgrad	2,9%	2,8%	5,8%	7,8%	5,2%
Afkastningsgrad	8,5%	9,3%	18,3%	25,7%	21,3%
Soliditetsgrad	34,2%	21,1%	24,4%	43,2%	29,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage fra 2014. Der henvises til omtale heraf i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og moderselskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af entrepris og håndværksydelser, inden for håndværksområderne tømrer og snedker, murer samt vvs- og ventilation.

Selskabernes aktivitet består hovedsageligt i entrepriser, renovering, ny- og ombygning, service og salg.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 4.093.133, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 21.652.897.

Koncernen har ikke vækstet i regnskabsåret 2018 set i forhold til 2017, omsætningsmæssigt eller EBIDTA samt har en af datterselskaberne i regnskabsåret mistet en større rammeaftale, som ikke var forudset. Koncernen har mærket den positive fremgang i dansk byggeri og anvendt året til at tilpasse produktiviteten. Koncernen har forbedret deres bruttofortjeneste kontra en omsætningsjustering, og set i dette lys har koncernen indfriet nogle af sine forventninger omkring effektivisering af produktiviteten og forbedret den interne værdikæde.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold, forventes at være stigende til samme niveau i det kommende år, ledelsen ser ikke nogen væsentlige usikkerheder udover at nybyggeri ”opførelse af nye beboelsesejendomme” kan have en tilbagegang.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Man forventer at det danske byggeri går imod en stagnering, men koncernen har rustet sig mod dette ved effektiviseringsprogrammer i deres supply chain samt styring af produktionen i tidligere år, og forventer derved ikke at have nogen nedgang i indtjeningen.

Ledelsesberetning

Finansielle risici

Koncernen har haft faldene renteudgifter set i forhold til tidligere år. Koncernen har ikke påtaget sig større opgaver i regnskabsåret, hvor de selv har stået for den væsentlige del af finansieringen. Derudover har renteniveauet ikke nogen væsentlig effekt på indtjeningen og den nettobærende nettogæld udgør ikke et væsentligt beløb set i forhold til aktiviteten.

Koncernen har sædvanlige forretningsmæssige og finansielle risici inden for branchen, koncernen har ikke påtaget sig usædvanlige risici.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Combi Byg Holding A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Hoved og nøgletal. Der blev aflagt koncernregnskab første gang 2016 for gruppen. Koncernen og datterselskaberne har i årene 2013-2015 aflagt deres årsrapporter jf. regnskabsklasse B med tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C, "omsætningen er opgjort jf. produktionsmetoden" og "finansiell leasing er indregnet". Disse valg har muliggjort, at sammenlignings tallene for årene 2013-2015 passer til den anvendte regnskabspraksis i 2016-2018 samt den interne omsætning og mellemregninger er elimineret i perioden.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Combi Byg Holding A/S og dattervirksomheder, hvori Combi Byg Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten. Koncernen har investeret i et selskab svarende til 14,25% og den udøver betydelig indflydelse og derfor indregnet som associerede virksomhed.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Oplysningerne om transaktioner med nærtstående parter begrænses til at omfatte transaktioner, som ikke er på normale markedsvilkår, jf. ÅRL § 98c, stk. 7.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Combi Byg Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acountofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Combi Byg Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		214.266.154	245.120.344	0	0
Ændring af lagre færdigvare		144.948	-119.468	0	0
Andre driftsindtægter		0	4.250	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-139.837.744	-173.443.792	0	0
Andre eksterne omkostninger		-13.469.330	-13.291.959	-30.375	-30.000
Bruttoresultat		61.104.028	58.269.375	-30.375	-30.000
Personaleomkostninger	1	-53.658.801	-50.321.300	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		7.445.227	7.948.075	-30.375	-30.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.225.962	-1.027.600	0	0
Andre driftsomkostninger		-8.851	0	0	0
Resultat før finansielle poster		6.210.414	6.920.475	-30.375	-30.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0	3.146.371	3.274.821
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-7.125	0	-7.125	0
Finansielle indtægter	5	4.304	134.914	304	0
Finansielle omkostninger	6	-832.368	-1.423.144	-608	0
Resultat før skat		5.375.225	5.632.245	3.108.567	3.244.821
Skat af årets resultat	7	-1.282.092	-1.281.270	7.429	6.000
Årets resultat		4.093.133	4.350.975	3.115.996	3.250.821
Resultatdisponering	8				

Balance pr. 31. december 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.323.904	1.185.254	0	0
Indretning af lejede lokaler		2.299.654	1.531.864	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	3.623.558	2.717.118	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	30.185.642	27.039.271
Deposita		518.659	358.469	0	0
Finansielle anlægsaktiver		518.659	358.469	30.185.642	27.039.271
Anlægsaktiver i alt		4.142.217	3.075.587	30.185.642	27.039.271
Færdigvarer og handelsvarer		3.316.440	3.171.492	0	0
Varebeholdninger		3.316.440	3.171.492	0	0

Balance pr. 31. december 2018 (Fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.378.965	68.195.915	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	6.073.983	6.201.703	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	3.616.260	0
Andre tilgodehavender		788.901	1.167.121	0	0
Udskudt skatteaktiv		0	6.000	0	6.000
Selskabsskat		0	239.097	0	0
Periodeafgrænsningsposter		1.113.157	849.398	0	0
Tilgodehavender		55.355.006	76.659.234	3.616.260	6.000
Likvide beholdninger		484.443	151.271	304.304	0
Omsætningsaktiver i alt		59.155.889	79.981.997	3.920.564	6.000
Aktiver i alt		63.298.106	83.057.584	34.106.206	27.045.271

Balance pr. 31. december 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Overkurs ved emission		0	0	0	23.264.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	4.427.674	1.281.303
Overført resultat		17.523.276	16.268.781	22.203.592	1.969.518
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0	3.000.000	0
Minoritetsinteresser		629.621	790.983	0	0
Egenkapital	13	21.652.897	17.559.764	30.131.266	27.015.271
Hensættelse til udskudt skat		2.591.714	5.263.893	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		2.591.714	5.263.893	0	0
Leasingforpligtelser		571.186	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	571.186	0	0	0

Balance pr. 31. december 2018 (Fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 kr.	2018 kr.	2017 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	301.489	251.471	0	0
Banker		6.581.381	9.549.773	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.855	5.906	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.246.946	40.440.379	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	189.626	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	3.004.358	0	0
Selskabsskat		3.748.187	0	3.748.187	0
Anden gæld		7.592.451	6.982.040	37.127	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		38.482.309	60.233.927	3.974.940	30.000
Gældsforpligtelser i alt		39.053.495	60.233.927	3.974.940	30.000
Passiver i alt		63.298.106	83.057.584	34.106.206	27.045.271
Leje- og leasingforpligtelser	15				
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- sømheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritetsin- teresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	16.268.781	0	790.983	17.559.764
Årets resultat	0	1.254.495	3.000.000	-161.362	4.093.133
Egenkapital 31. december 2018	500.000	17.523.276	3.000.000	629.621	21.652.897

Moderselskab

	Virk- sømheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	23.264.450	1.281.303	1.969.518	0	27.015.271
Årets resultat	0	0	3.146.371	-3.030.376	3.000.000	3.115.995
Overført fra overkurs ved emission	0	-23.264.450	0	23.264.450	0	0
Egenkapital 31. december 2018	500.000	0	4.427.674	22.203.592	3.000.000	30.131.266

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	Koncern	
		2018 kr.	2017 kr.
Årets resultat		4.093.133	4.350.975
Reguleringer	19	3.352.094	3.592.850
Ændring i driftskapital	20	-1.667.248	2.712.291
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		5.777.979	10.656.116
Renteindbetalinger og lignende		4.304	134.914
Renteudbetalinger og lignende		-832.368	-1.346.699
Pengestrømme fra ordinær drift		4.949.915	9.444.331
Renter leasing		61.069	3.839
Betalt selskabsskat		-403.139	1.028.991
Anvendt underskud i sambeskatning		203.055	414.786
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.810.900	10.891.947
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.408.699	-478.854
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-160.190	-10.441
Salg af materielle anlægsaktiver		267.445	35.000
Køb af virksomhed		-7.125	0
Salg af virksomhed		0	200.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-2.308.569	-254.295
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-419.144	-20.992
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.218.377	268.623
Betalt udbytte		0	-3.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		799.233	-2.752.369

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2018 (Fortsat)

Note	Koncern	
	2018	2017
	kr.	kr.
Ændring i likvider	3.301.564	7.885.283
Likvide beholdninger	151.271	129.726
Kassekredit	-9.549.773	-17.413.511
Likvider 1. januar 2018	-9.398.502	-17.283.785
Likvider 31. december 2018	-6.096.938	-9.398.502
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	484.443	151.271
Kassekredit	-6.581.381	-9.549.773
Likvider 31. december 2018	-6.096.938	-9.398.502

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	48.772.420	45.934.620	0	0
Pensioner	3.866.052	3.712.359	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.020.329	674.321	0	0
	53.658.801	50.321.300	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	116	109	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.225.962	1.027.600	0	0
	1.225.962	1.027.600	0	0
der fordeler sig således:				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	975.230	807.447	0	0
Indretning af lejede lokaler	250.732	220.153	0	0
	1.225.962	1.027.600	0	0

Noter til årsrapporten

		Moderselskab	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Regulering i tilknyttede virksomheder	4.284.870	4.413.320
	Afskrivning af goodwill	-1.138.499	-1.138.499
		<u>3.146.371</u>	<u>3.274.821</u>

		Koncern		Moderselskab	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.	kr.
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
	Regulering i associerede virksomheder	-7.125	0	-7.125	0
		<u>-7.125</u>	<u>0</u>	<u>-7.125</u>	<u>0</u>

		Koncern		Moderselskab	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.	kr.	kr.
5	Finansielle indtægter				
	Andre finansielle indtægter	4.304	134.914	304	0
		<u>4.304</u>	<u>134.914</u>	<u>304</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	608	0
Andre finansielle omkostninger	832.368	1.423.144	0	0
	832.368	1.423.144	608	0

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.946.013	402.314	-13.429	0
Årets udskudte skat	-2.666.179	1.228.839	6.000	-6.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.258	0	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	-349.883	0	0
	1.282.092	1.281.270	-7.429	-6.000

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	3.000.000	0	3.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.146.371	1.281.303
Minoritetsinteresser	-161.362	238.097	0	0
Overført resultat	1.254.495	4.112.878	-3.030.375	1.969.518
	4.093.133	4.350.975	3.115.996	3.250.821

Noter til årsrapporten

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2018	3.489.089	2.239.132	5.728.221
Tilgang i årets løb	1.390.177	1.018.522	2.408.699
Afgang i årets løb	-365.267	0	-365.267
Kostpris 31. december 2018	<u>4.513.999</u>	<u>3.257.654</u>	<u>7.771.653</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	2.303.835	707.268	3.011.103
Årets afskrivninger	975.230	250.732	1.225.962
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-88.970	0	-88.970
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>3.190.095</u>	<u>958.000</u>	<u>4.148.095</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.323.904</u>	<u>2.299.654</u>	<u>3.623.558</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>941.351</u>	<u>0</u>	

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2018	2017
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	25.757.968	25.757.968
Kostpris 31. december 2018	25.757.968	25.757.968
Værdireguleringer 1. januar 2018	1.281.303	0
Nettoeffekt ved virksomhedskøb/overdragelse intern	0	-837.748
Årets resultat	4.284.870	5.251.068
Udbytte modtaget	0	-1.993.518
Afskrivning på goodwill	-1.138.499	-1.138.499
Værdireguleringer 31. december 2018	4.427.674	1.281.303
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	30.185.642	27.039.271
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2018	9.107.990	

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Combi Byg VVS ApS	Rødovre	0	60%	1.574.051	-403.405
Vestergade 5 ApS	Rødovre	0	100%	-188.134	-114.638
Combi Byg A/S	Rødovre	0	100%	20.321.355	4.641.551

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018	0	0	0	0
Tilgang i årets løb	7.125	0	7.125	0
Kostpris 31. december 2018	7.125	0	7.125	0
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0	0	0
Årets resultat	-54.459	0	-54.459	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet	47.334	0	47.334	0
Værdireguleringer 31. december 2018	-7.125	0	-7.125	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	0	0	0	0

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cura Ejendomme 2018 ApS	Rødovre	14,25%	-332.169	-382.169

Moderselskab

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cura Ejendomme 2018 ApS	Rødovre	14,25%	-332.169	-382.169

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	93.495.365	201.712.471	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-87.421.382	-195.510.768	0	0
	6.073.983	6.201.703	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.073.983	6.201.703	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	0	0	0
	6.073.983	6.201.703	0	0

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	31. december 2018	næste år	efter 5 år
Leasingforpligtelser	0	872.675	301.489	0
	0	872.675	301.489	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	kr.	kr.	kr.
15 Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	2.656.368	3.099.140	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.646.623	5.179.062	0	0
	6.302.991	8.278.202	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode frem til den 31. maj 2022.	3.080.282	3.359.194	0	0

16 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Combi Byg A/S, har stillet en selvskyldnerkaution over for Sparkassen Sjælland for alt mellemværende med Vestergade 5 ApS.

Noter til årsrapporten

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Combi Byg VVS ApS har stillet garantier via Sparekassen Sjælland stort t.kr. 920.

Combi Byg VVS ApS har stillet virksomhedspant over for Sparkassen Sjælland stort t.kr. 2.000

Vestergade 5 ApS har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.200 i grunde og bygninger som er klassificeret som varelager stort t. kr. 2.483.

Combi Byg A/S har arbejdsgarantier via TRYG, anvendt t.kr. 15.287

Combi Byg A/S har arbejdsgarantier via Sparekassen Sjælland, anvendt t.kr. 31.526

Combi Byg A/S har stillet virksomhedspant over for Sparkassen Sjælland stort t.kr. 5.500

Combi Byg Holding A/S har givet pant i tilgodehavende stort t.kr. 1.710 hos Cura Ejendomme 2018 ApS for alt mellemværende med Sparkassen Sjælland.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Lejeaftaler, køb/salg af vare og tjenesteydelser i koncernen er forgået på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
19 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-4.304	-134.914
Finansielle omkostninger	832.368	1.423.144
Af- og nedskrivninger	1.234.813	1.023.350
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	7.125	0
Skat af årets resultat	1.282.092	1.281.270
	<u>3.352.094</u>	<u>3.592.850</u>

	Koncern	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
20 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-144.948	-351.771
Ændring i tilgodehavender	21.059.131	-19.252.419
Ændring i leverandører mv.	-22.581.431	22.316.481
	<u>-1.667.248</u>	<u>2.712.291</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Larsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-316325199156
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 12:58:59
Underskrevet med NemID

Jens Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-316325199156
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 13:01:13
Underskrevet med NemID

Mikael Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-196542527678
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2019 kl.: 14:04:38
Underskrevet med NemID

Poul Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-675532269866
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2019 kl.: 10:13:37
Underskrevet med NemID

Zeljko Andjelic

Som Revisor NEM ID
På vegne af AGENDA REVISION GODKENDT REVISIONS...
RID: 1252566697500
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2019 kl.: 08:52:32
Underskrevet med NemID

Poul Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-675532269866
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2019 kl.: 09:43:19
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c971bd08RXZT21664545