

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstræde 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

**Hotel Nuuk ApS
Postboks 476
3900 Nuuk**

CVR NR. 39 19 20 55

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen den / 2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hotel Nuuk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. februar 2022

Direktion:

Jackie Lyng

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Hotel Nuuk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Nuuk ApS for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 15. februar 2022

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Hotel Nuuk ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	39 19 20 55
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusvej 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotelvirksomhed og ejendomsadministration samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Driftsmidler	5 år	0%

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2021

NOTE

		2020 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	290.579
2	Personaleomkostninger	-136.406
	INDTJENINGSBIDRAG	154.173
	Afskrivninger	-10.000
	ORDINÆRT RESULTAT	144.173
	Finansielle indtægter	0
3	Finansielle udgifter	-1.397
	RESULTAT FØR SKAT	142.776
4	Skat af årets resultat	-618
	ÅRETS RESULTAT	142.158
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	142.158
	Disponeret i alt	142.158

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler	11.250	21
6	Materielle anlægsaktiver i alt	11.250	21
	Anlægsaktiver i alt	11.250	21
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	25.060	11
7	Skatteaktiv	26.832	27
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	0	0
	Tilgodehavender i alt	51.892	38
	Likvider	128.554	56
	Omsætningsaktiver i alt	180.446	94
	AKTIVER I ALT	191.696	115

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

NOTE			2020 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-175.675	-318
8	Egenkapital	-50.675	-193
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensættelser	0	0
	Kortfristet skyldig skat	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.728	10
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.945	28
	Anden gæld	208.698	270
	Kortfristet gæld	242.371	308
	Gældsforpligtelser i alt	242.371	308
	PASSIVER I ALT	191.696	115
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Bruttoresultat		2020 tkr.
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
	Andre driftsindtægter (indeholdt i bruttoresultat)		
	COVID-19 hjælpepakker	50.123	242
		<u>50.123</u>	<u>242</u>
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	135.000	231
	Andre udgifter til social sikring	1.406	2
	Andre personaleomkostninger	0	0
		<u>136.406</u>	<u>233</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
3	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter bank	264	0
	Renteudgifter kreditorer	0	0
	Renter mellemregning	1.133	3
	Renteudgift Skattestyrelsen	0	0
		<u>1.397</u>	<u>3</u>
4	Skat af årets resultat		
	Skat af skattepligtig indkomst	0	0
	Regulering, tidligere år	0	0
	Regulering af udskudt skat	618	23
	Skat af årets resultat i alt	<u>618</u>	<u>23</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	50.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
	Anskaffelsessum ultimo	50.000
	Af- og nedskrivninger primo	-28.750
	Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
	Årets afskrivninger	-10.000
	Af- og nedskrivninger ultimo	-38.750
	Bogført værdi pr. ultimo	11.250

7 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 50%, da selskabets indtjening forventes positiv til næste år, men der forventes ikke et resultat, der kan anvende hele det akkumulerede skattemæssige underskud.

8	Egenkapital	Selskabs-kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	125.000	-317.833	-192.833
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	0	142.158	142.158
		125.000	-175.675	-50.675

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10 Eventualforpligtelser

Der er et 3 måneders opsigelsesvarsel fra begge sider vedrørende lejemålene.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jackie Lyng

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-447433794981

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 17:34:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jackie Lyng

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-447433794981

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 17:34:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-326233870369

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2022 kl.: 17:51:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8b33e9zWWvx247084050

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.