

**Hotel Nuuk ApS
Postboks 476
3900 Nuuk**

CVR NR. 39 19 20 55

Årsrapport for 2023

Godkendt på generalforsamlingen den / 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hotel Nuuk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 12. februar 2024

Direktion:

Jackie Lyng

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Hotel Nuuk ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Nuuk ApS for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 12. februar 2024

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: Hotel Nuuk ApS

Adresse: Postboks 476
3900 Nuuk

CVR nr. 39 19 20 55

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Jackie Lyng

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotelvirksomhed og ejendomsadministration samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat til næste år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Driftsmidler	5 år	0%

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,50 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2023

NOTE		2022 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	191.529 139
2	Personaleomkostninger	<u>-714.447</u> <u>2</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	-522.918 141
	Afskrivninger	<u>-1.250</u> <u>-10</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	-524.168 131
3	Finansielle indtægter	1.379 0
	Finansielle udgifter	<u>-2.414</u> <u>-2</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-525.203 128
4	Skat af årets resultat	<u>139.179</u> <u>-7</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-386.024</u></u> <u><u>121</u></u>
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0 0
	Overførsel til næste år	<u>-386.024</u> <u>121</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-386.024</u></u> <u><u>121</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE	AKTIVER		2022
			tkr.
	Driftsmidler	<u>0</u>	<u>1</u>
6	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1</u>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	29.735	78
7	Skatteaktiv	158.791	20
	Andre tilgodehavender	7.108	0
	Periodeafgrænsning	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>195.634</u>	<u>98</u>
	Likvider	<u>81.917</u>	<u>459</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>277.551</u>	<u>557</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>277.551</u></u>	<u><u>558</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

NOTE		2022
	PASSIVER	tkr.
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	-440.420
		<u>125</u>
8	Egenkapital	<u>-315.420</u>
	Hensættelse til udskudt skat	0
		<u>0</u>
	Hensættelser	<u>0</u>
	Kortfristet skyldig skat	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.767
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	47.564
	Anden gæld	543.640
		<u>441</u>
	Kortfristet gæld	<u>592.971</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>592.971</u>
	PASSIVER I ALT	<u>277.551</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	
		<u>558</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Bruttoresultat		2022
			tkr.
	Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.		
2	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	696.251	0
	Andre udgifter til social sikring	7.293	-2
	Pension	10.903	0
	Andre personaleomkostninger	0	0
		<u>714.447</u>	<u>-2</u>
	Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
3	Finansielle omkostninger		
	Renteudgifter bank	0	0
	Renteudgifter kreditorer	585	0
	Renter mellemregning	1.829	2
	Renteudgift Skattestyrelsen	0	0
		<u>2.414</u>	<u>2</u>
4	Skat af årets resultat		
	Skat af skattepligtig indkomst	0	0
	Regulering, tidligere år	0	-27
	Regulering af udskudt skat	-139.179	34
	Skat af årets resultat i alt	<u>-139.179</u>	<u>7</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	50.000
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<hr/>
	Anskaffelsessum ultimo	50.000
		<hr/>
	Af- og nedskrivninger primo	-48.750
	Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
	Årets afskrivninger	-1.250
		<hr/>
	Af- og nedskrivninger ultimo	-50.000
		<hr/>
	Bogført værdi pr. ultimo	0
		<hr/> <hr/>

7 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 100%, da selskabets indtjening forventes positiv til næste år, og der forventes et resultat, der kan anvende hele det akkumulerede skattemæssige underskud. I tidligere år har aktivet været vurderet til 50%.

8	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	125.000	-54.396	70.604
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	0	-386.024	-386.024
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		125.000	-440.420	-315.420
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf.
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10 Eventualforpligtelser

Der er et 3 måneders opsigelsesvarsel fra begge sider vedrørende lejemålene.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Direktør

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:55:33

Underskrevet med MitID



Jackie Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jackie Lyng

Dirigent

ID: 368e5eee-dfaf-4bdb-921d-77137a03bfdd

Tidspunkt for underskrift: 15-02-2024 kl.: 17:55:33

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 08:05:50

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0ece3cUTkyt251569701

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.