

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Hotel Nuuk ApS
Postboks 476
3900 Nuuk

CVR NR. 39 19 20 55

Årsrapport for 2019

Godkendt på generalforsamlingen den / 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Hotel Nuuk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 28. januar 2020

Direktion:

Jackie Lyng

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i Hotel Nuuk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Nuuk ApS for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 28. januar 2020

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusørvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Hotel Nuuk ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	39 19 20 55
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotelvirksomhed og ejendomsadministration samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Der forventes dog et positivt resultat til næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Driftsmidler	5 år	0%

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,80 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2019

NOTE		2019	2018 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	400.751	89
2	Personaleomkostninger	<u>-504.646</u>	<u>-125</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	-103.895	-36
	Afskrivninger	<u>-10.000</u>	<u>-9</u>
	ORDINÆRT RESULTAT	-113.895	-45
	Finansielle indtægter	0	0
3	Finansielle udgifter	<u>-93</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-113.988	-45
4	Skat af årets resultat	<u>36.248</u>	<u>14</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-77.740</u></u>	<u><u>-31</u></u>
	Forslag til resultatdisposition		
	Udlodning af udbytte	0	0
	Overførsel til næste år	<u>-77.740</u>	<u>-31</u>
	Disponeret i alt	<u><u>-77.740</u></u>	<u><u>-31</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE			2018 tkr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler	31.250	41
6	Materielle anlægsaktiver i alt	31.250	41
	Anlægsaktiver i alt	31.250	41
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	0	51
7	Skatteaktiv	50.490	14
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	0	0
	Tilgodehavender i alt	50.490	65
	Likvider	112.231	86
	Omsætningsaktiver i alt	162.721	151
	AKTIVER I ALT	193.971	192

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

NOTE		2018 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125
	Overført resultat	-31
8	Egenkapital	94
	Hensættelse til udskudt skat	0
	Hensættelser	0
	Skyldig skat	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4
	Forudbetaling fra kunder	0
	Bankgæld	0
	Anden gæld	94
	Kortfristet gæld	98
	Gældsforpligtelser i alt	98
	PASSIVER I ALT	192
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2018 tkr.
Lønninger og gager	499.838	124
Andre udgifter til social sikring	4.337	1
Andre personaleomkostninger	471	0
	<u>504.646</u>	<u>125</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3 Finansielle omkostninger

Renteudgifter bank	20	0
Renteudgifter kreditorer	0	0
Renteudgift Skattestyrelsen	73	0
	<u>93</u>	<u>0</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	-36.248	-14
Skat af årets resultat i alt	<u>-36.248</u>	<u>-14</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	50.000
	Tilgang	0
	Afgang	<u>0</u>
	Anskaffelsessum ultimo	<u>50.000</u>
	Af- og nedskrivninger primo	-8.750
	Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
	Årets afskrivninger	<u>-10.000</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-18.750</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>31.250</u></u>

7 Skatteaktiv

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Værdiansættelsen af aktivet er vurderet til 100%, da selskabet forventer overskud næste regnskabsår.

8	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	125.000	-30.544	94.456
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>-77.740</u>	<u>-77.740</u>
		<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-108.284</u></u>	<u><u>16.716</u></u>

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10 Eventualforpligtelser

Der er et 3 måneders opsigelsesvarsel fra begge sider vedrørende lejemålene.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jackie Lyng

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-447433794981
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 09:00:52
Underskrevet med NemID

Jackie Lyng

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-447433794981
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 09:00:52
Underskrevet med NemID

Preben Rasmussen

Som Revisor NEM ID
RID: 74414008
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2020 kl.: 09:42:15
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: de20b900zNtm45962977

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.