

# **Furesø Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Hotel Nuuk ApS**  
**Postboks 476**  
**3900 Nuuk**

**CVR NR. 39 19 20 55**

**Årsrapport for perioden**  
**20/12 2017 - 31/12 2018**

Godkendt på generalforsamlingen den / 2019

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors erklæringer	side	4
Selskabsoplysninger	side	7
Ledelsesberetning	side	8
Anvendt regnskabspraksis	side	9
Resultatopgørelse	side	12
Balance	side	13
Noter til regnskabet	side	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 20. december 2017 - 31. december 2018 for Hotel Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 20. december 2017 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14. februar 2019

### Direktion:

---

Jackie Lyng

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ  
ÅRSREGNSKABET**

**Til kapitalejeren i Hotel Nuuk ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Nuuk ApS, der omfatter balance pr. 31. december 2018 og resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018 samt noter til regnskabet, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskab giver et retvisende billede af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af selskabets finansielle resultat for året, der slutter pr. denne dato i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.

**Grundlag for konklusionen**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA). Vores ansvar ifølge disse standarder er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de etiske krav, der er relevante for vores revision af regnskabet, og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Vi mener, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, og for sådan intern kontrol, som ledelsen fastlægger nødvendig for at kunne udarbejde et regnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Ledelsen er ansvarlig for at overvåge selskabets regnskabsaflæggelsesproces.



**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ  
ÅRSREGNSKABET (fortsat )****Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og afgive en revisorerklæring, der omfatter vores konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, udøver vi faglig vurdering og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation, der skyldes fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelser af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontroller.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

hvis sådanne tilknyttede oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen på vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET (fortsat)

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder oplysningerne, og om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer blandt andre med ledelsen om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revision eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Farum, den 14. februar 2019

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**

Preben Rasmussen  
Registreret revisor  
ID mne7581

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Hotel Nuuk ApS
Adresse:	Postboks 476 3900 Nuuk
CVR nr.	39 19 20 55
Selskabskapital:	125.000
Direktion:	Jackie Lyng
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotelvirksomhed og ejendomsadministration samt anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Der forventes dog et positivt resultat til næste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C. Der er ikke sammenligningstal, da regnskabsaflæggelsen er selskabets første. Stiftelsesomkostningerne har udgjort kr. 10.000.

Regnskabspraksis er som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Driftsmidler 5 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,80 %.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 20/12 2017 - 31/12 2018**

## NOTE

1	<b>BRUTTORESULTAT</b>	88.802
2	Personaleomkostninger	<u>-124.838</u>
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	-36.036
	Afskrivninger	<u>-8.750</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	-44.786
	Finansielle indtægter	0
3	Finansielle udgifter	<u>0</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-44.786
4	Skat af årets resultat	<u>14.242</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-30.544</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisposition</b>	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	<u>-30.544</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-30.544</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****NOTE****AKTIVER**

	Driftsmidler	41.250
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.250</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.250</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	50.670
	Skatteaktiv	14.242
	Andre tilgodehavender	360
	Periodeafgrænsning	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>65.272</b>
	Likvider	85.716
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>150.988</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>192.238</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****NOTE****PASSIVER**

	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	<u>-30.544</u>
7	<b>Egenkapital</b>	<u>94.456</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>
	<b>Hensættelser</b>	<u>0</u>
	Skyldig skat	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.032
	Forudbetaling fra kunder	0
	Bankgæld	0
	Anden gæld	<u>93.750</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>97.782</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>97.782</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>192.238</u></u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9	Eventualforpligtelser	



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

**2 Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	123.750
Andre udgifter til social sikring	1.088
Andre personaleomkostninger	0
	<u>124.838</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>
--	----------

**3 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter bank	0
Renteudgifter kreditorer	0
Renteudgift mellemregning	0
	<u>0</u>

**4 Skat af årets resultat**

Skat af skattepligtig indkomst	0
Regulering, tidligere år	0
Regulering af udskudt skat	-14.242
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><u>-14.242</u></u>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>6</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Anskaffelsessum primo	0
	Tilgang	50.000
	Afgang	<u>0</u>
	Anskaffelsessum ultimo	<u>50.000</u>
	Af- og nedskrivninger primo	0
	Afskrivninger vedr. salg, tilbageført	0
	Årets afskrivninger	<u>-8.750</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-8.750</u>
	Bogført værdi pr. ultimo	<u><u>41.250</u></u>

<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført til næste år</b>	<b>Egenkap i alt</b>
	Saldo primo	125.000	0	125.000
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>-30.544</u>	<u>-30.544</u>
		<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-30.544</u></u>	<u><u>94.456</u></u>

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter á 1,00 eller multipla heraf.  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 9 Eventualforpligtelser

Der er et 3 måneders opsigelsesvarsel fra begge sider vedrørende lejemålene.

Lejemål Saqqarliit 80, 3900 Nuuk er gensidigt uopsigeligt indtil 31/12 2019.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jackie Lyng

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-447433794981  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2019 kl.: 15:54:16  
Underskrevet med NemID

## Jackie Lyng

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-447433794981  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2019 kl.: 15:54:16  
Underskrevet med NemID

## Preben Rasmussen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 74414008  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2019 kl.: 17:12:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ecd21743KZzm18275489

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).