



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2023

I. juli 2022 - 30. juni 2023

House of Pedersen ApS

Rødager Alle 127
2610 Rødovre

CVR nr.: 39190923

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. november 2023

Axel Valentin-Pedersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023.....	10
Balance pr. 30. juni 2023.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

House of Pedersen ApS
Rødager Alle 127
2610 Rødovre

CVR-nr. 39190923
Stiftelsesdato: 22. december 2017
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion:

Axel Valentin-Pedersen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
24. november 2023

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed
beslægtet virksomhed

Ledelsesberetning

Generelt

Virksomhedens formål er at eje ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for House of Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 24. november 2023

Direktion:

Axel Valentin-Pedersen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i House of Pedersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for House of Pedersen ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 24. november 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for House of Pedersen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		603.100	645.510
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-78.324</u>	<u>-78.324</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-78.324</u>	<u>-78.324</u>
Finansieringsudgifter		<u>-160.740</u>	<u>-327.074</u>
Finansiering i alt		<u>-160.740</u>	<u>-327.074</u>
Resultat før skat		<u>364.036</u>	<u>240.112</u>
Skat af årets resultat	2	<u>-98.660</u>	<u>-71.303</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-98.660</u>	<u>-71.303</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>265.376</u>	<u>168.809</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		204.748	185.938
Årets resultat		<u>265.376</u>	<u>168.809</u>
Til disposition		<u>470.124</u>	<u>354.747</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-176.700</u>	<u>-150.000</u>
Overførsel til næste år		<u>293.424</u>	<u>204.747</u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>5.693.600</u>	<u>5.771.922</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>5.693.600</u>	<u>5.771.922</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Debitorer		0	12.500
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>17.933</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>30.433</u>
Likvide beholdninger		<u>808.579</u>	<u>792.471</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>808.579</u>	<u>792.471</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>808.579</u>	<u>822.904</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>6.502.179</u></u>	<u><u>6.594.826</u></u>

Balance pr. 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	3	50.000	50.000
Overført resultat	4	293.424	204.747
Foreslået udbytte	5	<u>176.700</u>	<u>150.000</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>520.124</u>	<u>404.747</u>
Realkreditlån		3.178.088	3.329.083
Selskabsskat, langfristet		<u>76.962</u>	<u>59.303</u>
Langfristet gæld i alt		<u>3.255.050</u>	<u>3.388.386</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		173.841	86.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser		719	0
Skyldige omkostninger		13.775	13.370
Selskabsskat		47.303	113.663
Moms & afgifter		73.764	235.295
Anden gæld		296.818	282.724
Gæld anden virksomhed		<u>2.120.785</u>	<u>2.069.855</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>2.727.005</u>	<u>2.801.693</u>
GÆLD I ALT		<u>5.982.055</u>	<u>6.190.079</u>
PASSIVER I ALT		<u>6.502.179</u>	<u>6.594.826</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

Noter

Note	2023 kr.	2022 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-98.962	-71.303
Skat tidligere år	302	0
Skat af årets resultat i alt	-98.660	-71.303
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital i alt	50.000	50.000
4 Overført resultat		
Overført resultat - primo	204.748	185.938
Årets overførsel netto	88.676	18.809
Overført resultat i alt	293.424	204.747
5 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	150.000	150.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-150.000	-150.000
Udbytte for regnskabsåret	176.700	150.000
Foreslået udbytte i alt	176.700	150.000
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<i>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</i>		
<i>Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.693.600, er der udstedt et pantebrev på kr. 2.350.000.</i>		
<i>Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.693.600, er der udstedt et pantebrev på kr. 553.000.</i>		
<i>Til sikkerhed for Nykredit Realkredit A/S vedrørende Ejendommen Rødager Alle 127, 2610, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.693.600, er der udstedt et pantebrev på kr. 765.000.</i>		
7 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
LKA 1 ApS		
LKA 2 ApS		
Pjav-Service Holding ApS		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Axel Valentin-Pedersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: House of Pedersen ApS

Serienummer: 993ed8ba-87d0-4731-9fd3-e0f7c4d9d14b

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-11-28 11:40:49 UTC



Axel Valentin-Pedersen (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: House of Pedersen ApS

Serienummer: 993ed8ba-87d0-4731-9fd3-e0f7c4d9d14b

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-11-28 11:40:49 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-12-01 13:35:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: YX5E8-QKINI-HXG3U-H00EX-1JNFN-TBND E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**