

**TP Holdco ApS
Martinsvej 8
1926 Frederiksberg
(Cvr. nr. 39 18 92 91)**

**Årsrapport for perioden
1. januar – 31. december 2019**

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling

den 26. juni 2020



Bent Andreassen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6-7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 01.01. - 31.12.2019	13
Balance pr. 31.12.2019	14-15
Egenkapital opgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18-20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2019 for **TP Holdco ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2020

Direktion:



Bent Lindorf Andreassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TP Holdco ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TP Holdco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og associerede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

(cvr. nr. 34 70 99 36)


Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: TP Holdco ApS
Martinsvej 8
1926 Frederiksberg
CVR nr. 39 18 92 91
Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion: Bent Lindorf Andreasen

Revisor: Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Associerede virksomheder: City Apartment A/S, 32,63% Danmark
Gamle Ege S.A., 33,30% Luxembourg

Ledelsesberetning for 01.01. – 31.12.2019

Aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis formål er at investere i underliggende selskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Årsrapporten er sluttet med et regnskabsmæssigt overskud på t/kr. 45.690.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning

$$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$$

Likviditetsgrad

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$$

Hoved- og nøgletal

Tkr.	2019	2018
Hovedtal		
Nettoomsætning	0	0
Bruttofortjeneste	-26	-297
Resultat af ordinært primær drift	-26	-297
Resultat af finansielle poster	45.716	109.128
Resultat før skat	45.690	108.831
Årets resultat	45.690	108.831
Anlægsaktiver	483.295	425.119
Omsætningsaktiver	90	5.434
Aktiver i alt	483.385	430.553
Anpartskapital	50	50
Egenkapital	221.218	175.531
Hensatte forpligtelser	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	261.860	254.718
Kortfristede gældsforpligtelser	307	304
Passiver i alt	483.385	430.553
Pengestrøm fra driften	-14.943	51.236
Pengestrøm til investering, netto	0	-666.279
Heraf til investering i finansielle anlægsaktiver	0	-666.279
Pengestrøm fra finansiering	9.642	620.391
Pengestrøm i alt	-5.301	5.348
Nøgletal		
Likviditetsgrad	29,32	1.787,50
Egenkapitalandel (soliditet)	45,76	40,77
Egenkapitalforrentning	23,03	62,00
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TP Holdco ApS for perioden 1. januar – 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af indre værdi og selskabets andel af resultaterne medtages i resultatopgørelsen.

Nettopskrivningen af kapitalandelen i associerede virksomheder opføres under egenkapital "Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode" i det omfang opskrivningen overstiger udbytte modtaget fra virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Såfremt associerede virksomheder har en negativ værdi optages den til kr. 0, mens tilgodehavende hos den associerede virksomhed nedskrives med selskabets andel af den negative værdi. Såfremt selskabets andel af den negative værdi overstiger tilgodehavenderne, opføres de/det resterende beløb under hensættelser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under associeret virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (badwill) indtægtsføres i anskaffelsessåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til netrealisationsværdien med henblik på at i møde forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiver samt køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

Pengestrøm, likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>2019</u>	<u>22.12.2017 - 31.12.2018</u>
Note		
Andre eksterne omkostninger	-26.001	-296.769
Bruttoresultat	-26.001	-296.769
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af primær drift	-26.001	-296.769
2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	60.679.404	124.463.325
Andre finansielle indtægter	0	4.803
3 Finansielle omkostninger	-14.963.247	-15.340.060
Resultat før skat	45.690.156	108.831.299
Skat af årets resultat	0	0
4 Årets resultat	<u>45.690.156</u>	<u>108.831.299</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>		
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>483.295.191</u>	<u>425.118.573</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>483.295.191</u>	<u>425.118.573</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	<u>43.080</u>	<u>86.160</u>
		<u>43.080</u>	<u>86.160</u>
	Likvide beholdninger	<u>46.507</u>	<u>5.348.283</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>89.587</u>	<u>5.434.443</u>
	Aktiver i alt	<u>483.384.778</u>	<u>430.553.016</u>

Balance pr. 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	50.001	50.001
7	Overført resultat	<u>221.168.033</u>	<u>175.481.105</u>
	Egenkapital i alt	<u>221.218.034</u>	<u>175.531.106</u>
	 <u>Gældsforpligtelser</u>		
	Langfristede gældsforpligtelser		
8	Anden gæld	<u>261.859.548</u>	<u>254.717.509</u>
		<u>261.859.548</u>	<u>254.717.509</u>
	 Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	<u>307.196</u>	<u>304.401</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>307.196</u>	<u>304.401</u>
	 Gældsforpligtelser i alt	<u>262.166.744</u>	<u>255.021.910</u>
	 Passiver i alt	<u>483.384.778</u>	<u>430.553.016</u>
9	Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 22. december 2017	50.000	0	50.000
Kapitalforhøjelse 28. december 2017	1	66.599.999	66.600.000
Valutakurs regulering	0	49.807	49.807
Resultatandel	0	108.831.299	108.831.299
Egenkapital 1. januar 2019	50.001	175.481.105	175.531.106
Valutakurs regulering	0	-3.228	-3.228
Resultatandel	0	45.690.156	45.690.156
	50.001	221.168.033	221.218.034

Pengestrømsopgørelse

Driftsaktiviteter	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skat	45.690.156	108.831.299
Resultat associerede virksomheder	-60.679.404	-124.463.325
Kapitalindskud	0	66.650.000
Ændring i driftskapital:		
Tilgodehavender	43.080	-86.160
Anden gæld	<u>2.795</u>	<u>304.401</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>-14.943.373</u>	<u>51.236.215</u>
 Investeringsaktiviteter		
Investering i finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-666.279.401</u>
Pengestrømme fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-666.279.401</u>
 Finansieringsaktiviteter		
Stigning i langfristet gæld	7.142.039	254.717.509
Modtaget udbytte	<u>2.499.558</u>	<u>365.673.960</u>
	<u>9.641.597</u>	<u>620.391.469</u>
 Ændring i likviditet		
Likviditet primo	5.348.283	0
Ændring 2019	<u>-5.301.776</u>	<u>5.348.283</u>
Likviditet ultimo	<u>46.507</u>	<u>5.348.283</u>

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været beskæftiget nogen.

2. Resultat af kapitalandele i associerede virksomhed

	<u>Andel af ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Andel af egen- kapital</u>
City Apartment A/S	32,63%	60.700.881	482.891.886
Gamle Ege S.A., Luxembourg	33,30%	-21.477	403.306
		<u>60.679.404</u>	<u>483.295.192</u>

Præsenterers som:

Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>483.295.192</u>
	<u>483.295.192</u>

3. Finansielle omkostninger

	<u>2019</u>	<u>22.12.2017 - 31.12.2018</u>
Andre finansielle omkostninger	<u>14.963.247</u>	<u>15.340.060</u>
	<u>14.963.247</u>	<u>15.340.060</u>

4. Resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført til overført resultat	<u>45.690.156</u>	<u>108.831.299</u>
	<u>45.690.156</u>	<u>108.831.299</u>

Noter

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anskaffelsessum primo	666.279.401	0
Tilgang /afgang	<u>0</u>	<u>666.279.401</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>666.279.401</u>	<u>666.279.401</u>

Op- og nedskrivninger

Samlede nedskrivninger primo	-241.160.828	0
Andel af årets resultat	60.679.404	14.734.093
Andel af badwill	0	109.729.232
Valutakurs regulering	-3.228	49.807
Udbytte	<u>-2.499.558</u>	<u>-365.673.960</u>
Samlede nedskrivninger ultimo	<u>-182.984.210</u>	<u>-241.160.828</u>
Bogført værdi pr. 31.12.2019	<u>483.295.191</u>	<u>425.118.573</u>

6. Selskabskapital

	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>
--	---------------	---------------

Der har været følgende bevægelser på anpartskapitalen:

Stiftelse, 22. december 2017	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse 28. december 2017	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>50.001</u>	<u>50.001</u>

7. Overført resultat

Saldo primo	175.481.105	0
Overkurs ved kapitalforhøjelse	0	66.599.999
Valutakurs regulering	-3.228	49.807
Overført fra resultatopgørelsen	<u>45.690.156</u>	<u>108.831.299</u>
	<u>221.168.033</u>	<u>175.481.105</u>

Noter

8. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t/kr.261.860 efter mere end 5 år.

9. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Svend Petersen, Liepaja, Letland

Øvrige nærtstående parter:

Bent Andreasen, Fredensborg

Theresia Asta Petersen, London, England

Transaktioner med nærtstående parter:

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.