

AM Dahl Ejendomme A/S

Skovvej 2
4653 Karise

CVR-nr. 39188732

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-03-2021

Søren Storgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for AM Dahl Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karise, den 08-03-2021

Direktion

Michael Reimer Dahl
Direktør

Bestyrelse

Henrik Steen Hansen
Formand

Søren Storgaard
Medlem

Michael Reimer Dahl
Medlem

Annedorthe Hommel Dahl
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i AM Dahl Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AM Dahl Ejendomme A/S for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 08-03-2021

**bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR
godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen
Registreret revisor
mne10769

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AM Dahl Ejendomme A/S Skovvej 2 4653 Karise
Telefon	56788062
E-mail	add@kariseanlaeg.dk
CVR-nr.	39188732
Stiftelsesdato	22-12-2017
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Henrik Steen Hansen Søren Storgaard Michael Reimer Dahl, Direktør Annedorthe Hommel Dahl
Direktion	Michael Reimer Dahl, Direktør
Revisor	bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR godkendt revisionsvirksomhed Råmosevej 11A 4672 Klippinge
E-mail	info@bprevision.dk
CVR-nr.	28842562

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 1.173.580, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 28.224.671, og en egenkapital på kr. 7.003.346.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for AM Dahl Ejendomme A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholde og reparation og drift af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 6 og 8 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.262.012	730.025
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		613.565	1.870.154
Driftsresultat		1.875.577	2.600.179
Finansielle omkostninger		-368.869	-955.121
Resultat før skat		1.506.708	1.645.058
Skat af årets resultat	2	-333.128	-366.405
Årets resultat		1.173.580	1.278.653
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.173.580	1.278.653
		1.173.580	1.278.653

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	27.469.000	25.570.000
Materielle anlægsaktiver		27.469.000	25.570.000
Anlægsaktiver		27.469.000	25.570.000
Råvarer og hjælpematerialer		212.000	0
Varebeholdninger		212.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.954	45.814
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		239.430	362.238
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		58.406	239.430
Andre tilgodehavender		104.483	0
Tilgodehavender		425.273	647.482
Likvide beholdninger		118.398	488.983
Omsætningsaktiver		755.671	1.136.465
Aktiver		28.224.671	26.706.465

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.503.346	5.329.767
Egenkapital		7.003.346	5.829.767
Hensættelser til udskudt skat		2.333.477	1.941.946
Hensatte forpligtelser		2.333.477	1.941.946
Gæld til kreditinstitutter		15.848.137	16.674.065
Langfristede gældsforpligtelser	4	15.848.137	16.674.065
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		830.000	825.500
Gæld til banker		589.084	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		641.793	732.087
Leverandører af varer og tjenesteydelser		512.000	217.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	420.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		466.834	65.954
Kortfristede gældsforpligtelser		3.039.711	2.260.687
Gældsforpligtelser		18.887.848	18.934.752
Passiver		28.224.671	26.706.465
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2020	500.000	5.329.766	5.829.766
Årets resultat	0	1.173.580	1.173.580
Egenkapital 31-12-2020	500.000	6.503.346	7.003.346

Selskabskapitalen er forhøjet med t.kr. 50 ved fusionen med Tyrestationens Miljøcenter ApS pr. 1/1-2019 og den 25/3-2019 er der foretaget en kapitalforhøjelse på t.kr. 400 i forbindelse med omdannelsen til A/S.

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-58.406	-239.430
Regulering af udskudt skat	391.531	607.375
Regulering skat tidligere år	<u>3</u>	<u>-1.540</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>333.128</u>	<u>366.405</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	18.744.709	5.395.970
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	0	8.323.892
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	<u>1.285.435</u>	<u>5.024.847</u>
Kostpris ultimo	<u>20.030.144</u>	<u>18.744.709</u>
Dagsværdireguleringer primo	6.825.291	4.804.030
Tilgang i forbindelse med fusion og køb af virksomhed	0	151.108
Årets reguleringer	<u>613.565</u>	<u>1.870.153</u>
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>7.438.856</u>	<u>6.825.291</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>27.469.000</u>	<u>25.570.000</u>
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	5.802.308	5.426.102

Ejendomsværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2019 udgør kr. 33.040.000.

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Afkastkravet er på 8%. På baggrund heraf er værdien fastsat til kr. 27.469.000.

Der har ikke medvirket vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	15.848.137	830.000	12.570.000
	<u>15.848.137</u>	<u>830.000</u>	<u>12.570.000</u>

5. Efterfølgende begivenheder, information om COVID-19

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden har hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og vil ansøge løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget såfremt at det er relevant.

Årsrapporten aflægges som følge heraf efter princippet om fortsat drift.

6. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model.

Det er ledelsens opfattelse, at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. Idet afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendomme.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AM Dahl Holding ApS, cvr-nr. 29 44 26 14, der er administrationsselskab i sambeskatningen. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat som udgør kr. -58.406.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet garanti i pantebrev overfor kreditinstitut med kr. 1.018.363.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution over for tilknyttede selskabets bankengagement.

Ellers er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Steen Hansen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-038209135463

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-27 07:00:26Z

NEM ID 

Søren Storgaard (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-03-27 10:35:23Z

NEM ID 

Annedorthe Hommel Dahl (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-241067319787

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-29 03:52:27Z

NEM ID 

Michael Reimer Dahl (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-465778789751

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-29 04:00:13Z

NEM ID 

Michael Reimer Dahl (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-465778789751

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-29 04:00:13Z

NEM ID 

Bent Pedersen (CVR valideret)


Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision ApS

Serienummer: CVR:28842562-RID:30586993

IP: 185.152.xxx.xxx

2021-03-29 06:05:47Z

NEM ID 

Søren Storgaard (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-03-29 10:44:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7Q4UB-ZGX14-NVYA-17EX2-Y345V-ZDS10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>