



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAMPONE AJSTRUP STRAND APS**  
**BØJDENLANDEVEJ 12, BØJDEN, 5600 FAABORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**22. DECEMBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. marts 2019

---

Per Blaabjerg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 22. december 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CampOne Ajstrup Strand ApS Bøjdenlandevej 12 Bøjden 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 39 18 73 02 Stiftet: 22. december 2017 Hjemsted: Faaborg Regnskabsår: 22. december 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Per Blaabjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Torvet 2 6950 Ringkøbing

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. december 2017 - 30. september 2018 for CampOne Ajstrup Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 12. marts 2019

Direktion:

---

Per Blaabjerg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i CampOne Ajstrup Strand ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CampOne Ajstrup Strand ApS for regnskabsåret 22. december 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets bogføring giver ikke et pålideligt grundlag for vurdering af selskabets omkostninger og kortfristet gæld, idet der i væsentligt omfang mangler korrekt dokumentation for afholdte omkostninger.

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de indregnede omkostninger og de mulige afledte effekter på regnskabsposterne under kortfristet gæld. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven hjemtaget moms uden korrekte underliggende bilag, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har efter vores vurdering ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringssskik under hensyntagen til selskabets art og omfang.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

Hjørring, den 12. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af campingplads.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i forbindelse med skifte i ejerkredsen og ledelsen udskiftet bogholderifunktionen.

Selskabet har i året haft svært ved at finde bogholdere med de rette kompetencer og ressourcer til at varetage koncernens bogholderi. Dette har bevirket, at der i løbet af regnskabsåret har været anvendt flere forskellige bogholdere. En manglende forventningsafstemning mellem ledelsen og bogholderifunktionen har derfor betydet, at bogholderiet og det underliggende bilagsmateriale er mangelfuldt.

Ledelsen har rettet op på forholdet ultimo 2018 og har sikret sig at de nødvendige ressourcer og kompetencer fremadrettet er tilstede i bogholderifunktionen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 22. DECEMBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>520.469</b>
Personaleomkostninger.....	1	-371.803
Af- og nedskrivninger.....		-282.191
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-133.525</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-487.619
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-621.144</b>
Skat af årets resultat.....	3	134.823
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-486.321</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-486.321
<b>I ALT</b> .....		<b>-486.321</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		15.119.349
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		893.326
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>16.012.675</b>
Andre tilgodehavender.....		280.730
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>280.730</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.293.405</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		6.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>6.000</b>
Andre tilgodehavender.....		839.531
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>839.531</b>
Likvide beholdninger.....		3.000
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>848.531</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.141.936</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		-486.321
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-436.321</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		145.907
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>145.907</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.869.334
Banklån.....		7.588.499
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>14.457.833</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	540.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.940.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		110.866
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		222.499
Anden gæld.....		112.855
Periodeafgrænsningsposter.....		47.963
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.974.517</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>17.432.350</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.141.936</b>
Eventualposter mv.	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

## NOTER

	2017/18 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>		<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2		
Løn og gager.....	361.962	
Andre omkostninger til social sikring.....	568	
Andre personaleomkostninger.....	9.273	
	<b>371.803</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>		<b>2</b>
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	10.293	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	477.326	
	<b>487.619</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-280.730	
Regulering af udskudt skat.....	145.907	
	<b>-134.823</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Tilgang.....	15.370.614	924.252
Kostpris 30. september 2018.....	15.370.614	924.252
Årets afskrivninger.....	251.265	30.926
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....	251.265	30.926
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....	15.119.349	893.326
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5</b>
		Andre tilgodehavender
Tilgang.....		280.730
Kostpris 30. september 2018.....		280.730
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		280.730

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>6</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	resultat		
Egenkapital 22. december 2017.....	50.000	0	50.000	
Forslag til resultatdisponering.....		-486.321	-486.321	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-486.321</b>	<b>-436.321</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>7</b>
	30/9 2018	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.409.334	540.000	4.748.133	
Banklån.....	7.588.499	0	4.454.000	
	<b>14.997.833</b>	<b>540.000</b>	<b>9.202.133</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P & G HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>9</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 9.614 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:				
Driftsmidler.....			893	
Lager.....			6	
Til sikkerhed for bankgæld på 9.614 tkr. har virksomheden afgivet ejerpan på nom. 7.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 15.119 tkr.				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.409 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 15.119 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CampOne Ajstrup Strand ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Campingindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-30 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, som forventes indfriet senere end 12 måneder.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.