

N&K Ejendomme ApS

c/o Kim Iversen, Vestergade 6, 6622 Bække

CVR-nr. 39 18 62 33

Årsrapport

22. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2019.

Kim Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. december 2017 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. december 2017 - 31. december 2018 for N&K Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 14. maj 2019

Direktion

Kim Iversen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i N&K Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N&K Ejendomme ApS for regnskabsåret 22. december 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance, egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. maj 2019

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Kenny Dam Handberg
statsautoriseret revisor
mne43515

Torben Nielsen
registreret revisor
mne18257

Selskabsoplysninger

Selskabet	N&K Ejendomme ApS c/o Kim Iversen Vestergade 6 6622 Bække
	CVR-nr.: 39 18 62 33
	Regnskabsår: 22. december - 31. december
Direktion	Kim Iversen, Direktør
Revisor	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skolegade 85, 2. sal 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering, formueforvaltning og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabets første regnskabsår.

Selskabet er stiftet d. 22. december 2017 ved kontant indskud af kr. 50.000.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/12 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-30
Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-30</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-30</u>
Disponeret i alt	<u>-30</u>

Balance

Aktiver	31/12 2018
Note	<u> </u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>49.970</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>49.970</u>
Aktiver i alt	<u>49.970</u>
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	50.000
Overført resultat	<u>-30</u>
Egenkapital i alt	<u>49.970</u>
Passiver i alt	<u>49.970</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 22. december 2017	50.000	0	50.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-30</u>	<u>-30</u>
	<u>50.000</u>	<u>-30</u>	<u>49.970</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N&K Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.