

Ikano Bolig A/S

Stationsparken 21, st., 2600 Glostrup

Cvr-nr. 39 18 47 45

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 07.06.2021

Dirigent:

.....
Robert Arvi Fredic Jaaniste

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ikano Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 07.06.2021

Direktion:

.....

René Frank Brandt

Bestyrelse:

.....

Robert Arvi Fredric Jaaniste

.....

Gunilla Ann-Charlotte Hansson

.....

Roger Lars-Göran Johansson

.....

René Frank Brandt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren af Ikano Bolig A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ikano Bolig A/S for regnskabsåret 1.1.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.06.2021

Deloitte

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-nr. 33 96 35 56

Bjørn Winkler Jakobsen
Statsaut. Revisor
mne32127

Allan Pedersen
Statsaut. Revisor
mne14952

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ikano Bolig A/S
Adresse, postnr., by	Stationsparken 21, st., 2600 Glostrup
Cvr-nr.	39 18 47 45
Stiftet	21. december 2017
Hjemstedskommune	Glostrup
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Bestyrelse	Robert Arvi Fredric Jaaniste, formand Gunilla Ann-Charlotte Hansson Roger Lars-Göran Johansson René Frank Brandt
Direktion	René Frank Brandt
Revision	Deloitte STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Weidekampsgade 6, 2300 København S

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiver

Virksomheden har til formål, direkte eller indirekte, at eje, udvikle og forvalte fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Virksomheden er en del af Ikano Bostad AB-koncernen, der administrerer boliger og private plejehjem samt udvikler nye boliger og private plejehjem. Strukturelt og på lang sigt er forudsætningerne meget gode med stærk vækst og stor efterspørgsel efter boliger på de markeder, hvor Ikano Bostad arbejder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 5.231 t.kr. mod et underskud på 8.224 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 4.841 t.kr.

Ikano Bolig ejer jord i Greve og Hillerød, hvor der udvikles nye boliger i form af rækkehuse og lejligheder. De færdigbyggede boliger sælges kontinuerligt i udviklingsperioden. I Hillerød blev der udstykket villagrunde, som efterfølgende sælges samt påbegyndt bygning af rækkehuse og lejligheder. I regnskabsperioden blev 16 villagrunde i Hillerød og 19 huse i Greve solgt og afleveret til kunderne. Der er i året etableret et datterselskab, Ikano Bolig Hillerød ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Året begyndte med et godt salg i første kvartal. Virksomheden har efter balancedagen stiftet et datterselskab, Ikano Bolig Ballerup ApS, der har købt en grund i Ballerup til udvikling. Covid-19 pandemien har ikke haft, og forventes ikke at få, væsentlig indvirkning på selskabets aktiviteter og resultatet heraf og virksomhedens og koncernens økonomiske styrke betyder, at virksomheden er godt rustet til fremtiden. Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	Kr.	2020	2019
	Nettoomsætning	121.599.427	25.167.468
	Vareforbrug	- 110.257.972	- 22.647.000
	Andre eksterne omkostninger	- 9.526.856	- 7.227.783
	Bruttoresultat	1.814.599	4.707.315
2	Personaleomkostninger	- 3.472.239	- 2.777.912
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	- 21.865	- 21.865
	Resultat før finansielle poster	- 1.679.505	- 7.507.092
	Finansielle indtægter	68.490	34.315
3	Finansielle omkostninger	- 4.206.858	- 2.794.889
	Resultat før skat	- 5.817.873	- 10.267.666
4	Skat af årets resultat	587.069	2.043.892
	Årets resultat	- 5.230.804	- 8.223.774
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	- 5.230.804	- 8.223.774
		- 5.230.804	- 8.223.774

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	Kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftmateriel og inventar	65.606	87.471
	Materielle anlægsaktiver i alt	65.606	87.471
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	-
	Finansielle anlægsaktiver i alt	40.000	-
	Anlægsaktiver i alt	105.606	87.471
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	188.354.259	167.080.232
		188.354.259	167.080.232
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.127.956	-
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.227.205	1.706.687
	Andre tilgodehavender	5.705.525	118.857
	Periodeafgrænsningsposter	36.893	11.488
		55.097.579	1.837.032
	Likvide beholdninger	47.717.854	111.344.786
	Omsætningsaktiver i alt	291.169.692	280.262.050
	AKTIVER I ALT	291.275.298	280.349.521
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	3.841.314	9.072.117
	Egenkapital i alt	4.841.314	10.072.117
8	Langfristede forpligtigelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	221.000.000	-
		221.000.000	-
	Kortfristede forpligtigelser		
	Gæld til banker	38.037.009	37.426.521
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.600.040	3.713.694
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.156.797	221.377.657
	Anden gæld	12.640.138	7.759.532
		65.433.984	270.277.404
	Forpligtelser i alt	286.433.984	270.277.404
	PASSIVER I ALT	291.275.298	280.349.521

1 Anvendt regnskabspraksis

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	9.072.117	10.072.117
Overført via resultatdisponering	-	5.230.804	5.230.804
Egenkapital 31. december 2020	1.000.000	3.841.314	4.841.314

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ikano Bolig A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens §110, stk 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Indtægter fra salg af byggeprojekter indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Under vareforbrug medregnes omkostninger til råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, finansieringsomkostninger, renteudgifter samt indirekte produktionsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle aktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter køb af grunde samt opførelse af boliger med henblik på videresalg.

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn, finansieringsomkostninger, renteudgifter samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, finansieringsomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner og udstyr samt omkostninger til administration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	9.926.359	7.280.604
Pensioner	786.880	531.261
Andre omkostninger til social sikring	-	29.047
Aktiverede personaleomkostninger	- 7.241.000	- 5.063.000
	<u>3.472.239</u>	<u>2.777.912</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	10	6
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.160.423	2.484.572
Andre finansielle omkostninger	1.046.435	310.317
	<u>4.206.858</u>	<u>2.794.889</u>
4 Skat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	- 587.069	- 1.706.687
Årets regulering af udskudt skat	-	- 337.205
	<u>- 587.069</u>	<u>- 2.043.892</u>
5 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
kr.		
Kostpris 1. januar 2020		<u>109.336</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>109.336</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		<u>21.865</u>
Afskrivninger		<u>21.865</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>43.730</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u><u>65.606</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	-
Tilgang i årets løb	40.000
Kostpris 31. december 2020	40.000
Årets reguleringer	-
Værdiregulering 31. december 2020	-
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	40.000

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital*</u>	<u>Åretsresultat*</u>
Ikano Bolig Hillerød ApS*	Glostrup	40.000	100%	-	-
		<u>40.000</u>		<u>-</u>	<u>-</u>

* Virksomheden har første regnskabsår 17.12.2020-31.12.2021

7 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr.

8 Langfristede forpligtigelser

	<u>Gæld i alt 31.12.2020</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	221.000.000	0	221.000.000	0
	<u>221.000.000</u>	<u>0</u>	<u>221.000.000</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ikano Bank, filial af Ikano Bank AB (Publ), Sverige som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra stiftelsen samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser udgør 1.178.963 kr. pr. 31. december 2020, hvoraf 490.962 kr. forfalder i 2021.

10 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>koncernregnskab</u>
Ikano Bostad Danmark Holding AB	Malmø, Sverige	Hyllie Boulevard 27, 215 32 Malmø, Sverige

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2020 været samhandel med dattervirksomheden Ikano Bolig Hillerød ApS. Samhandlen er foregået på samme vilkår som virksomhedens øvrige handelspartnere.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

ROBERT JAANISTE

Bestyrelsesformand

Serienummer: 19620626xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2021-06-07 11:14:48Z



ROBERT JAANISTE

Dirigent

Serienummer: 19620626xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2021-06-07 11:14:48Z



Bjørn Winkler Jakobsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-411751558266

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-06-07 12:28:29Z



Allan Pedersen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:78466835

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-06-07 12:30:42Z



ANN-CHARLOTTE HANSSON

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19631107xxxx

IP: 81.231.xxx.xxx

2021-06-07 14:49:13Z



Rene Frank Brandt

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-979145773187

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-07 15:01:31Z



Rene Frank Brandt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-979145773187

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-07 15:01:31Z



Roger Lars-Göran Johansson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 19690918xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2021-06-07 18:19:43Z



Penneo dokumentnøgle: 411UF-FA4WW/-MST52-12P50-6UCEV-TJZKE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>