

Randersvej 528 ApS

Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/09/2020

Morten Vagn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Randersvej 528 ApS
Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

CVR-nr: 39184133

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		82.592	7.748.916
Øvrige finansielle omkostninger		-82.592	-45.996
Ordinært resultat før skat		0	7.702.920
Skat af årets resultat		0	-1.699.359
Årets resultat		0	6.003.561
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	6.003.561
I alt		0	6.003.561

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		10.832.592	9.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.832.592	9.500.000
Anlægsaktiver i alt		10.832.592	9.500.000
Aktiver i alt		10.832.592	9.500.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		6.003.561	6.003.561
Egenkapital i alt		6.053.561	6.053.561
Hensættelse til udskudt skat		1.699.359	1.699.359
Hensatte forpligtelser i alt		1.699.359	1.699.359
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.079.672	1.747.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.079.672	1.747.080
Gældsforpligtelser i alt		3.079.672	1.747.080
Passiver i alt		10.832.592	9.500.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret