

**DBK Invest A/S**  
**c/o Bjørn Christie Holding A/S**  
**Dambakken 55, 2. th.**  
**3460 Birkerød**

**CVR-nr. 39183099**

**Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. april 2020.

Bjørn Christie  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2019 for DBK Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 1. april 2020

### Direktion

Yassine Ben Hamouda

### Bestyrelse

Bjørn Christie

Yassine Ben Hamouda

Anja Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DBK Invest A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DBK Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 1. april 2020  
Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10798

## Selskabsoplysninger

**Navn og adresse:**

DBK Invest A/S  
Dambakken 55, 2. th.  
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06  
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 39183099  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Bestyrelse:**

Bjørn Christie (formand)  
Yassine Ben Hamouda  
Anja Jensen

**Direktion:**

Yassine Ben Hamouda

**Revision:**

Addere Revision  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992  
Galoche Allé 6  
4600 Køge

Telefon: 56 64 05 00

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at investere i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Usikkerheder og usædvanlige forhold

Der har ikke været usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2019 haft et resultat på 4.153.660 kr. Resultatet er tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet samtlige aktier i den associerede virksomhed. Salget er gennemført med fortjeneste i forhold til den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for DBK Invest A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke anført sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder personaleomkostninger, administration og revision.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver:

Goodwill vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill lineært over følgende perioder:

Kapitalandele i associerede virksomheder, goodwill 20 år

Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.



**Kapitalandele i associerede virksomheder:****Resultatopgørelse:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Balance:**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelseskostprisen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

kr.	Note	2019	2018
Administrationsomkostninger	1	<u>128.250</u>	<u>-30.160.550</u>
<b>Driftsresultat</b>		128.250	-30.160.550
Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	3	<u>4.025.410</u>	<u>263.410</u>
<b>Resultat før skat</b>		4.153.660	-29.897.140
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>4.153.660</u></u>	<u><u>-29.897.140</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		32.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.025.410	263.410
Overført overskud		<u>-31.871.750</u>	<u>-30.160.550</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>4.153.660</u></u>	<u><u>-29.897.140</u></u>

**Balance 31. december****Aktiver**

kr.	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>82.592.820</u>	<u>78.567.410</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>82.592.820</u>	<u>78.567.410</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>82.592.820</u>	<u>78.567.410</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>41.400</u>	<u>70.450</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>41.400</u>	<u>70.450</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>82.634.220</u></u>	<u><u>78.637.860</u></u>

## Balance 31. december

## Passiver

kr.	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		15.618.000	15.618.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.288.820	263.410
Overført overskud		753.700	32.625.450
Foreslået udbytte		32.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>52.660.520</b>	<b>48.506.860</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Bonus (ikke forfalden)		29.967.700	30.000.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>29.967.700</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	131.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>131.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>131.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>82.634.220</b>	<b>78.637.860</b>

**Egenkapitalopgørelse**

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2018</b>	0	0	0	0	0
Indbetalt ved stiftelse	100.000	0	0	0	100.000
Kapitalforhøjelse	15.518.000	0	62.786.000	0	78.304.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	263.410	-30.160.550	0	-29.897.140
<b>Egenkapital 1. januar 2019</b>	15.618.000	263.410	32.625.450	0	48.506.860
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	4.025.410	-31.871.750	32.000.000	4.153.660
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<u>15.618.000</u>	<u>4.288.820</u>	<u>753.700</u>	<u>32.000.000</u>	<u>52.660.520</u>
<b>A-kapitalandele:</b>					
7.809.000 stk. à 1 kr.	7.809.000				
<b>B-kapitalandele:</b>					
7.809.000 stk. à 1 kr.	<u>7.809.000</u>				
<b>Selskabskapital</b>	<u>15.618.000</u>				

## Noter

kr.	2019	2018
<b>1. Personalemkostninger:</b>		
Bonus (ikke forfalden)	0	30.000.000
Pension	0	0
Sociale omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>30.000.000</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat:</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>		
Kostpris 1. januar	78.304.000	0
Tilgang i årets løb:		
Regnskabsmæssig indre værdi	0	70.330.200
Goodwill	0	7.973.800
	<u>78.304.000</u>	<u>78.304.000</u>
Kostpris 31. december	<u>78.304.000</u>	<u>78.304.000</u>
Resultatandele 1. januar	263.410	0
Årets resultat	4.424.100	662.100
Afskrivninger goodwill	-398.690	-398.690
	<u>4.288.820</u>	<u>263.410</u>
Resultatandele 31. december	<u>4.288.820</u>	<u>263.410</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>82.592.820</u>	<u>78.567.410</u>
Polygon A/S Rypevang 5 3450 Allerød		
Årets resultat	14.747.000	2.207.000
Egenkapital	251.388.000	236.641.000
Ejerandel	<u>30,0%</u>	<u>30,0%</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Christie

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-04-01 07:15:45Z

NEM ID 

## Anja Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-800657020759

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-04-01 07:42:11Z

NEM ID 

## Yassine Ben Hamouda

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-434783682725

IP: 185.34.xxx.xxx

2020-04-01 07:48:05Z

NEM ID 

## Yassine Ben Hamouda

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-434783682725

IP: 185.34.xxx.xxx

2020-04-01 07:48:05Z

NEM ID 

## Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-04-01 09:20:53Z

NEM ID 

## Bjørn Christie

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-612656660313

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-04-01 10:21:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6A00N-2WNNJ-6XAOX-2UMLF36B5-77VTF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>