



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# MHAT ApS

Østergade 1, 1., 1100 København K

CVR-nr. 39 18 30 80

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juli 2024.

---

Niels Henrik Nissen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 14          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MHAT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. juli 2024

### **Direktion**

Niels Henrik Nissen



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i MHAT ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MHAT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i note 1, hvor ledelsen redegør for værdien af mellemregning med tilknyttet virksomhed og de betingelser, der skal opfyldes for at posten kan anses for at være kurs pari værd.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med vurderingen, og den faktiske værdi kan derfor variere væsentligt fra det bogførte beløb. Vi er enige i beskrivelsen i note 1.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juli 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne10023



## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | MHAT ApS<br>Østergade 1, 1.<br>1100 København K<br><br>CVR-nr.: 39 18 30 80<br>Stiftet: 21. december 2017<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december    |
| <b>Direktion</b>          | Niels Henrik Nissen  |
| <b>Revision</b>           | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Østbanegade 123<br>2100 København Ø  |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Real Udvikling ApS   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Ejendomsdrift DK 2 ApS, København<br>Ejendomsdrift DK ApS, København<br>GG Shareco ApS, København<br>Malervangen Holdco ApS, København<br>Malervangen ApS, København         |
| <b>Kapitalinteresser</b>  | GG Komplementar ApS, København<br>Komplementarselskabet GG 8 ApS, København<br>Komplementarselskabet GG 9 ApS, København<br>Komplementarselskabet Lundsgade 9 ApS, København |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at eje aktier og anpartar i andre selskaber, og eventuelt bistå disse selskaber økonomisk, investere i værdipapirer samt hermed beslægtet virksomhed, køb og salg af ejendomme og hvad der i øvrigt efter direktionens vurdering skønnes hensigtsmæssigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -27.075 kr. mod -55.967 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9.172.961 kr. mod -8.270.395 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| Note   | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-27.075</b>    | <b>-55.967</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | -5.615.885        | -9.137.092        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 1.295.811         | 916.874           |
| Andre finansielle indtægter                                | 4                 | 0                 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                        | -25.000           | 0                 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -4.800.816        | -4.995            |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-9.172.961</b> | <b>-8.281.180</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0                 | 10.785            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-9.172.961</b> | <b>-8.270.395</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                   |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                 | -2.017.066        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -9.172.961        | -6.253.329        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-9.172.961</b> | <b>-8.270.395</b> |





## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |  | 2023                     | 2022                     |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                          |
| 3                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 10.419.089               | 15.034.974               |
| 4                        | Kapitalinteresser                            | 75.000                   | 100.000                  |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>10.494.089</u>        | <u>15.134.974</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>10.494.089</u></b> | <b><u>15.134.974</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | <u>29.426.904</u>        | <u>31.303.560</u>        |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>29.426.904</u>        | <u>31.303.560</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>0</u>                 | <u>2.759</u>             |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>29.426.904</u></b> | <b><u>31.306.319</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>39.920.993</u></b> | <b><u>46.441.293</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>               | <u>kr.</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                   | 50.000                   |
| Overført resultat                        | 37.121.508               | 46.294.469               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>37.171.508</u></b> | <b><u>46.344.469</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                          |                          |
| Gæld til pengeinstitutter                | 294                      | 0                        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 50.435                   | 49.938                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 48.756                   | 46.886                   |
| Anden gæld                               | 2.650.000                | 0                        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>2.749.485</u>         | <u>96.824</u>            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.749.485</u></b>  | <b><u>96.824</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>39.920.993</u></b> | <b><u>46.441.293</u></b> |

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomhedskapital<br>kr. | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000                    | 2.017.066   | 52.547.798               | 54.614.864        |
| Resultatandel              | 0                         | -2.017.066  | -6.253.329               | -8.270.395        |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000                    | 0   | 46.294.469               | 46.344.469        |
| Resultatandel              | 0                         | 0   | -9.172.961               | -9.172.961        |
|                            | <b>50.000</b>             | <b>0</b>  | <b>37.121.508</b>        | <b>37.171.508</b> |



## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed på mio. kr. 29,4 er optaget til pari værdi.

Egenkapitalen i den tilknyttede virksomhed, hvor der er et tilgodehavende på mio. kr. 29,4 er negativ med mio. kr. 1,2.

Aktivmassen i den tilknyttede virksomhed relaterer sig til investering i ejendom, hvor værdien blandt andet afhænger af godkendelse af lokalplan samt løbende finansiering af ejendom.

Det er ledelsens forventning, at der i relation til realisering af aktiviteten i den tilknyttede virksomhed vil kunne ske reetablering af egenkapitalen.

|   | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.  |
|---|------------------|--------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                  |              |
| Andre finansielle omkostninger            | 4.800.816        | 4.995        |
|   | <b>4.800.816</b> | <b>4.995</b> |



## Noter

|   | 31/12 2023<br>kr.  | 31/12 2022<br>kr.          |                               |   |
|---|--------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                    |                            |                               |   |
| Kostpris 1. januar 2023   | 22.180.000         | 22.180.000                 |                               |   |
| Tilgang i årets løb   | 1.000.000          | 0                          |                               |   |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>   | <b>23.180.000</b>  | <b>22.180.000</b>          |                               |   |
| Op-/nedskrivninger 1. januar 2023   | -7.145.026         | 2.017.066                  |                               |   |
| Regulering til primo  | 0                  | -1.624.000                 |                               |   |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                    | -16.105.525        | -8.249.003                 |                               |   |
| Tilbageførsel af negativ indre værdi  | 10.489.640         | 710.911                    |                               |   |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>  | <b>-12.760.911</b> | <b>-7.145.026</b>          |                               |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                  | <b>10.419.089</b>  | <b>15.034.974</b>          |                               |   |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b> |                    |                            |                               |   |
|   | <b>Ejerandel</b>   | <b>Egenkapital<br/>kr.</b> | <b>Årets resultat<br/>kr.</b> | <b>Regnskabs-<br/>mæssig værdi<br/>hos MHAT<br/>ApS<br/>kr.</b> |
| Ejendomsdrift DK 2 ApS,<br>København  | 100 %              | -13.378.197                | -832.045                      | 0   |
| Ejendomsdrift DK ApS,<br>København  | 100 %              | 10.419.090                 | -115.224                      | 10.419.090  |
| GG Shareco ApS, København   | 100 %              | -1.224.626                 | -5.725.287                    | 0   |
| Malervangen Holdco ApS,<br>København  | 100 %              | -8.442.969                 | -9.432.969                    | 0   |
| Malervangen ApS, København  | 100 %              | -1.515.761                 | -888.498                      | 0   |
|   |                    | <b>-14.142.463</b>         | <b>-16.994.023</b>            | <b>10.419.090</b>   |



## Noter

|  | 31/12 2023<br>kr. | 31/12 2022<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalinteresser</b>                    |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 100.000           | 75.000            |
| Tilgang i årets løb                            | 0                 | 25.000            |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b>100.000</b>    | <b>100.000</b>    |
| Årets nedskrivning                             | -25.000           | 0                 |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>        | <b>-25.000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>75.000</b>     | <b>100.000</b>    |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|   | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Årets resultat<br>kr. | Regnskabs-<br>mæssig værdi<br>hos MHAT<br>ApS<br>kr. |
|---|-----------|--------------------|-----------------------|--|
| GG Komplementar ApS,<br>København                   | 50 %      | 114.264            | 16.819                | 25.000   |
| Komplementarselskabet GG 8<br>ApS, København        | 50 %      | 92.303             | -182                  | 25.000   |
| Komplementarselskabet GG 9<br>ApS, København        | 50 %      | 92.304             | -181                  | 25.000   |
| Komplementarselskabet<br>Lundsgade 9 ApS, København | 50 %      | -2.129             | -118.909              | 0  |
|   |           | <b>296.742</b>     | <b>-102.453</b>       | <b>75.000</b>  |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der givet pant i kapitalandele i tilknyttet virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 0 t.kr

Selskabet har stillet ubetingede selvskyldnerkautioner på i alt 37 mio. kr. for gæld 58,6 mio. kr. i Malervangen ApS (CVR 42680281) og Malervangen Holdco ApS (CVR 42678937).

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Real Udvikling ApS, CVR-nr. 30902882, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.



## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MHAT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.





## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Niels Henrik Nissen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Nissen

Direktør

ID: 87c2af9f-a57c-4632-bd08-05a192dddd3a

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 13:45:53

Underskrevet med MitID



## René Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Flemming Mina Jakobsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 96491ea7-91ec-4f60-a153-d8af327d87b0

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 14:37:35

Underskrevet med MitID



## Niels Henrik Nissen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Nissen

Dirigent

ID: 87c2af9f-a57c-4632-bd08-05a192dddd3a

Tidspunkt for underskrift: 19-07-2024 kl.: 16:20:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 25ae06uJRtr251957747

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).