

Mosedede Strandvej ApS

Søhøj 11
2690 Karlslunde

Årsrapport
19. december 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2019

Lars Vendelbo Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Mosede Strandvej ApS

Søhøj 11

2690 Karlslunde

CVR-nr: 39182858

Regnskabsår: 19/12/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Mosede Strandvej ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Selskabet lever op til reglerne, om fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 17/05/2019

Direktion

Kim Johnny Hemmingsen

Bent Munk Kristensen

Lars Vendelbo Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Mosedede Strandvej ApS
Søhøj 11
2690 Karlslunde

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for Mosede Strandvej ApS for perioden 19. december 2017 - 31. december 2018 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 16/05/2019

Frank Poulsen
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at erhverve, besidde, udvikle og sælge grundarealet Mosede Strandvej 30, Greve.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -32.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Selskabet har købt en byggegrund og forventer at starte sine byggeaktiviteter i 2018.

Fravalg af revision

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne her for.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for Mosede Strandvej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er opgjort til kostpris uden indirekte påløbne omkostninger eller til en lavere værdi, hvis det skønnes at handelsværdien er lavere end kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 19. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
Nettoomsætning		kr. 0
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Øvrige finansielle omkostninger		-32
Ordinært resultat før skat		-32
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-32

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Varer under fremstilling		2.230.304
Varebeholdninger i alt		2.230.304
Likvide beholdninger		54.154
Omsætningsaktiver i alt		2.284.458
Aktiver i alt		2.284.458

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		60.000
Overført resultat		-32
Egenkapital i alt		59.968
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.224.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.224.490
Gældsforpligtelser i alt		2.224.490
Passiver i alt		2.284.458

Egenkapitalopgørelse 19. dec. 2017 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	60.000	0	60.000
Årets resultat	0	-32	-32
Egenkapital, ultimo	60.000	-32	59.968

Selskabskapitalen er opdelt i 60 anparter a kr. 1.000.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Lars Vendelbo Pedersen

Direktør Bent Munk Kristensen.

Direktør Kim Johnny Hemmingsen

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2017/18 ikke været samhandel imellem selskabet og ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Kihem Holding IVS Mellemvangen 6 2680 Solrød Strand	Kapitalandel 33,33%
---	---------------------

Danaform ApS Søhøj 11 2690 Karlslunde	Kapitalandel 33,33%
---	---------------------

Lars Vendelbo Holding ApS Søhøj 11 2690 Karlslunde	Kapitalandel 33,33%
--	---------------------

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0