



Ejendomsselskabet Af 19. December 2017 ApS

Nørholmsvej 231
9000 Aalborg
CVR-nr. 39182394

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.05.2022

Kim Christensen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2021 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Af 19. December 2017 ApS

Nørholmsvej 231

9000 Aalborg

CVR-nr.: 39182394

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Uffe Brunø Lindstrøm

Kim Christensen

Jakob Wiechmann Aaskov

Direktion

Uffe Brunø Lindstrøm, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Ejendomsselskabet Af 19. December 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19.05.2022

Direktion

Uffe Brunø Lindstrøm

direktør

Bestyrelse

Uffe Brunø Lindstrøm

Kim Christensen

Jakob Wiechmann Aaskov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Af 19. December 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Af 19. December 2017 ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34173

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af køb og salg af fast ejendom, ejendomsudvikling og udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (6.438) | (6.250) |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 826 | 826 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (32) | (5.132) |
| Resultat før skat | | (5.644) | (10.556) |
| Skat af årets resultat | | 1.242 | 3.168 |
| Årets resultat | | (4.402) | (7.388) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (4.402) | (7.388) |
| Resultatdisponering | | (4.402) | (7.388) |

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 42.712 | 40.690 |
| Tilgodehavende skat | | 1.242 | 1.196 |
| Tilgodehavender | | 43.954 | 41.886 |
| Likvide beholdninger | | 884 | 884 |
| Omsætningsaktiver | | 44.838 | 42.770 |
| Aktiver | | 44.838 | 42.770 |

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (20.755) | (16.353) |
| Egenkapital | | 29.245 | 33.647 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 4.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 11.593 | 5.123 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 15.593 | 9.123 |
| Gældsforpligtelser | | 15.593 | 9.123 |
| Passiver | | 44.838 | 42.770 |

Eventualforpligtelser

3

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | (16.353) | 33.647 |
| Årets resultat | 0 | (4.402) | (4.402) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (20.755) | 29.245 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 826 | 826 |
| | 826 | 826 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 32 | 0 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 0 | 5.132 |
| | 32 | 5.132 |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med UJK Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld til tilknyttede, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.