

Ejendomsselskabet af 19. december 2017 ApS

Nørholmsvej 186
9000 Aalborg
CVR-nr. 39182394

Årsrapport 19.12.2017 - 31.12.2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.05.2019

Dirigent

Navn: Kim Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet af 19. december 2017 ApS
Nørholmsvej 186
9000 Aalborg

CVR-nr.: 39182394
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 19.12.2017 - 31.12.2018

Bestyrelse

Kim Christensen
Uffe Brunø Lindstrøm
Jakob Wiechmann Aaskov

Direktion

Uffe Brunø Lindstrøm, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 19.12.2017 - 31.12.2018 for Ejendomsselskabet af 19. december 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 19.12.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01.05.2019

Direktion

Uffe Brunø Lindstrøm
Direktør

Bestyrelse

Kim Christensen

Uffe Brunø Lindstrøm

Jakob Wiechmann Aaskov

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 19. december 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 19. december 2017 ApS for regnskabsåret 19.12.2017 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 01.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34173

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af køb og salg af fast ejendom, ejendomsudvikling og udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4 t.kr. Egenkapital udgør herefter 46 t.kr. Aktiviteten i selskabet er under opbygning, hvilket afspejler sig i første års resultat.

Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		(4.000)
Andre finansielle indtægter	1	387
Andre finansielle omkostninger		<u>(10)</u>
Årets resultat		<u>(3.623)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(3.623)</u>
		<u>(3.623)</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2	<u>49.477</u>
Tilgodehavender		<u>49.477</u>
Likvide beholdninger		<u>900</u>
Omsætningsaktiver		<u>50.377</u>
Aktiver		<u>50.377</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(3.623)</u>
Egenkapital		<u>46.377</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>4.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.000</u>
Passiver		<u>50.377</u>

Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(3.623)	(3.623)
Egenkapital ultimo	50.000	(3.623)	46.377

Noter

	2017/18
	kr.
1. Andre finansielle indtægter	
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	387
	387
2. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder omfatter tilgodehavende hos selskabet UJK Holding ApS og selskabet Johan Brincki's Gård ApS.	

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ingen sammenligningstal fremgår.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder bankrenter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.