

ApS Roomsatrent

Sorgenfrivej 3 st
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport
19. juni 2019 - 19. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2020

jens kjeldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS Roomsatrent
Sorgenfrivej 3 st
2800 Kgs. Lyngby

e-mailadresse: info@roomsatrent.dk

CVR-nr: 39181630

Regnskabsår: 19/06/2019 - 19/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. juni 2019 - 19. december 2019 for ApS Roomsatrent.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

sorgenfrivej 3, den 20/03/2020

Direktion

Jens Kjeldsen
direktør

Bestyrelse

Jens Kjeldsen
formand

Eva Schnack
regnskabsleder

Claes Alexander Brandt
EDB leder

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af værelser til beboelse og opmagasinering.
Det økonomiske resultat har været efter forventning.

Resultatopgørelse 19. jun. 2019 - 19. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/19 kr.
Nettoomsætning		393.932	1.279.634
Eksterne omkostninger			774.635
Bruttoresultat			504.999
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		379.358	452.281
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		393.032	452.718
Skat af årets resultat		14.574	99.598
Årets resultat		379.358	353.120
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		379.358	353.120

Balance 19. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/19 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		10.300.000	10.300.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.400.000	10.400.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		49.571	49.571
Omsætningsaktiver i alt		49.571	49.571
Aktiver i alt		10.449.571	10.449.571

Balance 19. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/19 kr.
Registreret kapital mv.		49.571	49.571
Andre reserver		550.060	550.060
Overført resultat		0	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		599.631	599.631
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter			8.764.840
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			8.764.840
Gæld til realkreditinstitutter		1.025.995	1.085.100
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			1.085.100
Gældsforpligtelser i alt			9.849.940
Passiver i alt		10.449.571	10.449.571

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret